

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 49-07-18.1/16

### о поступлении жалобы и рассмотрении жалобы по существу

«23» сентября 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Челябинска (далее – Управление) при организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр. Победы, д. 238, г. Челябинск (далее – Многоквартирный дом), извещение № 220816/2724900/01, лот № 2 (далее – Конкурс);

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«29» сентября 2016 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.324.

1. Управлению необходимо **в срок до 29 сентября 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

1.2) Конкурсную документацию, утвержденную должностным лицом органа местного самоуправления, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;

1.3) решение органа местного самоуправления о проведении Конкурса;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним;

1.7) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные уполномоченными должностными лицами;

1.8) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;

1.9) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя об

отсутствии основания для проведения Конкурса ввиду выбора способа управления Многоквартирным домом собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов;

1.10) все письменные обращения хозяйствующих субъектов, граждан о снятии с Конкурса Многоквартирного дома со всеми приложенными документами и письменные ответы на них;

1.11) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), всех собственников помещений в Многоквартирном доме о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения с правовым обоснованием о причинах отсутствия направления таких уведомлений;

1.12) письменные пояснения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление Многоквартирным домом, являющимся предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридического лица (управляющей компании), которому передана техническая документация на Многоквартирный дом;

1.13) оригиналы документов и заявления ООО «Агентство «Вертикаль» (вх. от 19.09.2016);

1.14) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

2. ООО «Агентство «Вертикаль» необходимо **в срок до 29 сентября 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) документы, подтверждающие заключение по результатам Конкурса более чем 50% собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления этим Многоквартирным домом.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до

принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**