

МУП «Уфаводоканал»
450098, г. Уфа, ул. Российская,
д. 157/2

Предупреждение №5/91-10

о прекращении действий, которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства

Основанием для выдачи предупреждения является наличие в действиях (бездействии) МУП «Уфаводоканал» (450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2) признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в навязывании ТСЖ «Солнечный» (450022, РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 25, кв. 471) (далее - Заявитель) невыгодных условий договора на отпуск питьевой воды и приема сточных вод №1346 от 19.12.2008, в части порядка оплаты поставленного ресурса.

Выводы о наличии оснований для выдачи предупреждения:

Между МУП «Уфаводоканал» и ТСЖ «Солнечный» возникли договорные отношения с 2008 г. По состоянию на 20.12.2017 г. между МУП «Уфаводоканал» и ТСЖ «Солнечный» заключен договор №1346 «на отпуск питьевой воды и прием сточных вод» от 19.12.2008 г. (далее - договор). На основании п. 7.3. договора он заключен до 31.12.2009 г., и продляется на тех же условиях и на тот же срок, если до окончания его действия ни

одна из сторон письменно не заявит об его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Согласно п. 2.1.1 договора МУП «Уфаводоканал» подает ТСЖ «Солнечный» через присоединенную сеть и систему центрального питьевого водоснабжения питьевую воду для жилого дома №25 по улице Бакалинская г. Уфы и осуществляет отведение сточных вод через канализацию, а ТСЖ «Солнечный» принимает и оплачивает данные услуги.

В соответствии с п. 6.3. договора для перечисления денежных средств ТСЖ «Солнечный» на расчетный счет МУП «Уфаводоканал» устанавливаются следующие предельные сроки оплаты:

- первый промежуточный платеж - до 10 числа расчетного месяца;
- второй промежуточный платеж - до 20 числа расчетного месяца;
- окончательный расчет - до 5 числа месяца следующего за расчетным.

Обязательные требования при заключении товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, установлены Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124 (далее – Правила №124).

Согласно пункту 25 Правил №124, при определении в договоре ресурсоснабжения порядка оплаты коммунального ресурса предусматривается осуществление оплаты:

в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем перечисления исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), если договором

ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса, платы за коммунальный ресурс в адрес ресурсоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации;

в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации в сроки и в случаях, которые установлены жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), если договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса, в адрес ресурсоснабжающей организации платы за коммунальный ресурс, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В договоре ресурсоснабжения устанавливаются порядок, сроки и форма представления ресурсоснабжающей организацией исполнителю информации о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, а также порядок и сроки составления ресурсоснабжающей организацией и исполнителем акта сверки расчетов по договору ресурсоснабжения и форма такого акта. Акт сверки расчетов составляется не реже 1 раза в квартал.

В связи с этим п. 6.3. Договора не соответствуют действующему законодательству.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры отнесены к сфере деятельности естественных монополий. Согласно части 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественно монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, признается доминирующим.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от

26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).

На основании вышеизложенного, в связи с наличием в действиях (бездействии) МУП «Уфаводоканал» (450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2), выразившихся в навязывании ТСЖ «Солнечный» (450022, РБ, г. Уфа, ул. Бакалинская, 25, кв. 471) экономически и технологически не обоснованных и прямо не предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами условий договора на отпуск питьевой воды и приема сточных вод, в части установленного порядка оплаты ресурса, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Башкортостанское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает МУП «Уфаводоканал» о необходимости в течение 10 дней со дня получения настоящего Предупреждения прекращения указанных действий путем внесения изменений в договор на отпуск питьевой воды и приема сточных вод №1346 от 19.12.2008, заключенный с ТСЖ «Солнечный», установив сроки оплаты ресурса в соответствии с действующим законодательством.

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Исполняющий обязанности
руководителя

<...>

<...>

<...>