

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-134/2020 о нарушении порядка
организации и проведения торгов

06 февраля 2020 года
Нальчик

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия Местной администрации городского поселения Чегем (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул. Героя России Кярова А.С., д. б/н , площадью 105 кв.м, с кадастровым № 07:08:0101005:237 по извещению №131219/0228591/01 от 13.12.2019 г., лот №1 (далее – Жалоба).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 20.01.2020 г. №06/220 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 29 января 2020 года, после однократного продления срока принятия решения, рассмотрение состоялось 06 февраля 2020 года.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционе по заявке №351 от 16.01.2020 г.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы и сведения, Комиссия

Управления установила следующее.

На основании Постановления Местной администрации городского поселения Чегем от 09 декабря 2019 года №592 был объявлен аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым № 07:08:0101005:237. Извещение №131219/0228591/01 (далее – Извещение) размещено 13 декабря 2019 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 13.12.2019, дата окончания подачи заявок – 16.01.2020, дата проведения аукциона – 20.01.2020.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В представленных Организатором торгов материалах имеется заявка на участие в аукционе заявитель от 16.01.2020 г., зарегистрированная Организатором торгов под номером 351. Также в материалах представлен платежный документ о внесении задатка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка в размере 4 180 рублей от 16.01.2020 г.

По доводам заявителя, его необоснованно не допустили к участию в аукционе, так как оплата задатка была осуществлена в сроки приема заявок, что подтверждается квитанцией об оплате задатка.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В пунктах 9 и 10 статьи 39.12 Земельного кодекса указано, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В представленном Организатором торгов Протоколе «о результатах приема заявок для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 07:08:0101005:237, площадью 105 кв.м., расположенный по адресу (ориентир): КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул. Им. Героя России Кярова А.С., д. б/н, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предпринимательство, сроком на 7 лет», указано, что по решению комиссии не допускается к аукциону заявитель в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе п.п. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. По итогам рассмотрения заявки заявителя было составлено уведомление от 17.01.2020 г. №28 о недопуске к указанному

аукциону.

Представитель организатора торгов в ходе рассмотрения указал на то, что на момент рассмотрения заявок 17 января 2020 г. в 11 часов 00 минут, аукционная комиссия не располагала информацией о поступлении задатка заявителя., в подтверждение указывая на представленную в материалы дела служебную записку от 17.01.2020 с сообщением о том, что платежное поручение на имя заявителя по состоянию на 17.01.2020 не поступило.

По результатам анализа представленной Организатором торгов выписки из лицевого счета администратора доходов бюджета №04043002490 за 16 января 2020 г., от 17 января 2020 г., на дату 16.01.2020 г. имелось поступление на счете Организатора торгов, в размере 4 180 рублей по платежному поручению №907663 от 16.01.2020 г., плательщиком по которой, согласно представленной Организатором торгов копии платежного поручения №907663 (назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка) является заявитель.

Таким образом, 16.01.2020 г. внесенный задаток поступил на соответствующий счет, что подтверждается выпиской №04043002490 за 16 января 2020 г.

Исходя из анализа представленных материалов и доводов участников рассмотрения дела, Комиссия признает довод заявителя обоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Местной администрации городского поселения Чегем при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, с кадастровым № 07:08:0101005:237 по извещению

131219/0228591/01 от 13.12.2019 г., лот №1, обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.