

### **Заявителю**

Прокуратуре Боградского района  
Республики Хакасия  
Партизанская ул., д. 125, с. Боград,  
Боградский район, Республика Хакасия,  
655340

### **Ответчику**

Администрации Боградского района  
Республики Хакасия  
Новая ул., д. 10, с. Боград, Боградский  
район, Республика Хакасия, 655340

### **Заинтересованным лицам**

ООО «СПК-СТРОЙ»  
Тельмана ул., д. 98А, пом. 17Н, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655001

Комитету по управлению муниципальным  
имуществом и природными ресурсами  
Боградского района Республики  
Хакасия  
Новая ул., д. 10, с. Боград, Боградский  
район, Республика Хакасия, 655340

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об отложении рассмотрения дела **№ 8-А-18**

07 мая 2018 года  
Абакан

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении  
антимонопольного законодательства в составе:

Председатель  
комиссии:

<...>, руководитель управления;

<...>, заместитель руководителя  
управления – начальник отдела  
антимонопольного законодательства и  
рекламы (отсутствует);

Члены  
комиссии:

<...>, ведущий специалист – эксперт  
отдела антимонопольного  
законодательства и рекламы;

<...>, ведущий специалист - эксперт  
отдела антимонопольного  
законодательства и рекламы,

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции,

рассмотрев дело № 8-А-18, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055),

в присутствии

представителя заявителя – от Прокуратуры Богградского района заместитель прокурора Богградского района <...> (служебное удостоверение),

представителя ответчика – от Администрации Богградского района <...> по доверенности № 105211 от 20.06.2017, выданной на срок три года,

представителя заинтересованного лица – от ООО «СПК-Строй» <...> по доверенности 19 АА 0489098 от 19.02.2018, выданной сроком на один год,

в отсутствие заинтересованного лица – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского района Республики Хакасия, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

### **УСТАНОВИЛА:**

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия поступило заявление Прокуратуры Богградского района (входящий от 28.12.2017 года № 9544) о незаконных действиях Администрации Богградского района при проведении торгов на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Усмотрев признаки нарушения антимонопольного законодательства, Хакасское УФАС России Приказом от 05.02.2018 № 16 возбудило дело по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055).

Определением о назначении дела № 8-А-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 05.02.2018 года рассмотрение дела назначено на 01.03.2018 года.

Определением об отложении рассмотрения дела № 8-А-18 от 01.03.2018 года рассмотрение дела отложено на 03.04.2018 года.

Определением об отложении рассмотрения дела № 8-А-18 от 03.04.2018 года рассмотрение дела отложено на 07.05.2018 года.

Представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях от 27.04.2018 (вх. № 2257). Указал, что средняя цена, по которой предлагались в 4 квартале 2017 г. жилые помещения к продаже в с. Боград, составляет 844 444 руб., т.е. полученные из объявлений в газете сведения согласуются с информацией Управления Росреестра по Республике Хакасия. Участником рассматриваемых закупок могло быть только ООО «СПК-СТРОЙ», имеющее возможность, как застройщик, предложить жилое помещение на первичном рынке. Кроме того, заказчиком неправильно определен метод обоснования НМЦК.

Представитель ответчика поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях от 28.04.2018 (вх. № 2271), просил приобщить к материалам дела информацию Председателя жилищной комиссии, которая проводит мониторинг рынка недвижимости на территории Богградского района. Пояснил, что проведение в один и тот же период времени закупок квартир в одном случае на первичном рынке, в другом – на вторичном обусловлено наличием/отсутствием

на рынке жилья в Боградском районе нового жилья, не бывшего в употреблении. Затруднился ответить на вопрос относительно порядка выделения денежных средств на покупку квартир в спорный период.

Подтверждением соответствия жилых помещений, построенных ООО «Промстрой» и переданных для погорельцев, требованиям технического задания документаций по торгам 2015-2017 гг. являются рабочие проекты, используемые при строительстве указанных жилых помещений, а именно отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим требованиям.

Просил приобщить к материалам дела информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в качестве примера объявления торгов на незавершенное строительство жилого помещения, справку по жилищному фонду многоквартирных домов (панельные, кирпичные) с. Боград, Боградского района, Республики Хакасия.

Пояснил, что, когда будут реализованы 2 оставшиеся квартиры по спорному четырехквартирному дому, договор аренды земельного участка будет расторгнут, земельный участок возвращен в казну муниципального образования.

При использовании метода сопоставимых рыночных цен НМЦК на жилые помещения на первичном рынке была бы выше.

Акты приемки квартир по спорным закупкам не составлялись.

В 2018 году торгов по спорному предмету Администрацией Боградского района не проводилось.

Посоветовавшись на месте, Комиссия приобщила к материалам дела представленные ответчиком документы.

Представитель заинтересованного лица поддержала письменные пояснения, направленные 27.04.2018 (вх. № 2269), а также пояснила следующее.

У сотрудника Общества (<...>) имелся подаренный ему земельный участок, в связи с чем, Общество участвовало в торгах в 2014 году.

В 2015 году земельный участок приобретался у физического лица – <...>.

Дополнительно представила электронную переписку между

Обществом, Администрацией, Комитетом.

В 2018 году Обществом новые жилые помещения не строятся.

При обосновании НМЦК по спорным закупкам публичные интересы нарушены не были, права детей-сирот также не нарушены.

Положениями пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 8-А-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 8-А-18 **на 08 июня 2018 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 303.
3. Заявителю – Прокуратуре Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- информацию о лицах, чьи права и законные интересы могут быть ущемлены действиями Администрации Богградского района;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

4. Ответчику – Администрации Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- документы о порядке выделения Администрации Богградского района денежных средств в 2015-2018 гг. для покупки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа квартир (с приложением заявок Администрации и письменных пояснениях о формировании таких заявок – от чего зависит запрашиваемая сумма субвенций, кем и как она определяется);

- письменные пояснения о наличии на территории Богградского района Республики Хакасия жилых помещений, находящихся в

собственности потенциальных участников, удовлетворяющих требованиям Технической документации спорных закупок, введенных в эксплуатацию (с копиями подтверждающих документов – с указанием даты регистрации прав на недвижимое имущество и информации о собственнике), перечень хозяйствующих субъектов, физических лиц, которые полностью удовлетворяют требованиям Технической документации спорных закупок,

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

5. Заинтересованному лицу – ООО «СПК-Строй» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

6. Заинтересованному лицу – Комитету по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом), обязательна.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>  
(отсутствует)

<...>

<...>