

Заявителю

Прокуратуре Боградского района
Республики Хакасия
Партизанская ул., д. 125, с. Боград,
Боградский район, Республика Хакасия,
655340

Ответчику

Администрации Боградского района
Республики Хакасия
Новая ул., д. 10, с. Боград, Боградский
район, Республика Хакасия, 655340

Заинтересованным лицам

ООО «СПК-СТРОЙ»
Тельмана ул., д. 98А, пом. 17Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655001

Комитету по управлению муниципальным
имуществом и природными ресурсами
Боградского района Республики
Хакасия
Новая ул., д. 10, с. Боград, Боградский
район, Республика Хакасия, 655340

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела **№ 8-А-18**

07 мая 2018 года
Абакан

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства в составе:

Председатель
комиссии:

<...>, руководитель управления;

<...>, заместитель руководителя
управления – начальник отдела
антимонопольного законодательства и
рекламы (отсутствует);

Члены
комиссии:

<...>, ведущий специалист – эксперт
отдела антимонопольного
законодательства и рекламы;

<...>, ведущий специалист - эксперт
отдела антимонопольного
законодательства и рекламы,

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции,

рассмотрев дело № 8-А-18, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055),

в присутствии

представителя заявителя – от Прокуратуры Богградского района заместитель прокурора Богградского района <...> (служебное удостоверение),

представителя ответчика – от Администрации Богградского района <...> по доверенности № 105211 от 20.06.2017, выданной на срок три года,

представителя заинтересованного лица – от ООО «СПК-Строй» <...> по доверенности 19 АА 0489098 от 19.02.2018, выданной сроком на один год,

в отсутствие заинтересованного лица – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского района Республики Хакасия, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия поступило заявление Прокуратуры Богградского района (входящий от 28.12.2017 года № 9544) о незаконных действиях Администрации Богградского района при проведении торгов на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Усмотрев признаки нарушения антимонопольного законодательства, Хакасское УФАС России Приказом от 05.02.2018 № 16 возбудило дело по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055).

Определением о назначении дела № 8-А-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 05.02.2018 года рассмотрение дела назначено на 01.03.2018 года.

Определением об отложении рассмотрения дела № 8-А-18 от 01.03.2018 года рассмотрение дела отложено на 03.04.2018 года.

Определением об отложении рассмотрения дела № 8-А-18 от 03.04.2018 года рассмотрение дела отложено на 07.05.2018 года.

Представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях от 27.04.2018 (вх. № 2257). Указал, что средняя цена, по которой предлагались в 4 квартале 2017 г. жилые помещения к продаже в с. Боград, составляет 844 444 руб., т.е. полученные из объявлений в газете сведения согласуются с информацией Управления Росреестра по Республике Хакасия. Участником рассматриваемых закупок могло быть только ООО «СПК-СТРОЙ», имеющее возможность, как застройщик, предложить жилое помещение на первичном рынке. Кроме того, заказчиком неправильно определен метод обоснования НМЦК.

Представитель ответчика поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях от 28.04.2018 (вх. № 2271), просил приобщить к материалам дела информацию Председателя жилищной комиссии, которая проводит мониторинг рынка недвижимости на территории Богградского района. Пояснил, что проведение в один и тот же период времени закупок квартир в одном случае на первичном рынке, в другом – на вторичном обусловлено наличием/отсутствием

на рынке жилья в Боградском районе нового жилья, не бывшего в употреблении. Затруднился ответить на вопрос относительно порядка выделения денежных средств на покупку квартир в спорный период.

Подтверждением соответствия жилых помещений, построенных ООО «Промстрой» и переданных для погорельцев, требованиям технического задания документаций по торгам 2015-2017 гг. являются рабочие проекты, используемые при строительстве указанных жилых помещений, а именно отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим требованиям.

Просил приобщить к материалам дела информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в качестве примера объявления торгов на незавершенное строительство жилого помещения, справку по жилищному фонду многоквартирных домов (панельные, кирпичные) с. Боград, Боградского района, Республики Хакасия.

Пояснил, что, когда будут реализованы 2 оставшиеся квартиры по спорному четырехквартирному дому, договор аренды земельного участка будет расторгнут, земельный участок возвращен в казну муниципального образования.

При использовании метода сопоставимых рыночных цен НМЦК на жилые помещения на первичном рынке была бы выше.

Акты приемки квартир по спорным закупкам не составлялись.

В 2018 году торгов по спорному предмету Администрацией Боградского района не проводилось.

Посоветовавшись на месте, Комиссия приобщила к материалам дела представленные ответчиком документы.

Представитель заинтересованного лица поддержала письменные пояснения, направленные 27.04.2018 (вх. № 2269), а также пояснила следующее.

У сотрудника Общества (<...>) имелся подаренный ему земельный участок, в связи с чем, Общество участвовало в торгах в 2014 году.

В 2015 году земельный участок приобретался у физического лица – <...>.

Дополнительно представила электронную переписку между

Обществом, Администрацией, Комитетом.

В 2018 году Обществом новые жилые помещения не строятся.

При обосновании НМЦК по спорным закупкам публичные интересы нарушены не были, права детей-сирот также не нарушены.

Положениями пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 8-А-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 8-А-18 **на 08 июня 2018 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 303.
3. Заявителю – Прокуратуре Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- информацию о лицах, чьи права и законные интересы могут быть ущемлены действиями Администрации Богградского района;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

4. Ответчику – Администрации Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- документы о порядке выделения Администрации Богградского района денежных средств в 2015-2018 гг. для покупки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа квартир (с приложением заявок Администрации и письменных пояснениях о формировании таких заявок – от чего зависит запрашиваемая сумма субвенций, кем и как она определяется);

- письменные пояснения о наличии на территории Богградского района Республики Хакасия жилых помещений, находящихся в

собственности потенциальных участников, удовлетворяющих требованиям Технической документации спорных закупок, введенных в эксплуатацию (с копиями подтверждающих документов – с указанием даты регистрации прав на недвижимое имущество и информации о собственнике), перечень хозяйствующих субъектов, физических лиц, которые полностью удовлетворяют требованиям Технической документации спорных закупок,

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

5. Заинтересованному лицу – ООО «СПК-Строй» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

6. Заинтересованному лицу – Комитету по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 01.06.2018 года:**

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом), обязательна.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>
(отсутствует)

<...>

<...>