

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Медиа Холдинг»

Резолютивная часть решения оглашена «05» апреля 2021

В полном объеме решение изготовлено «08» апреля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Медиа Холдинг» (далее – Заявитель);

представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «МЕДИА ХОЛДИНГ» (вх. №10292-ЭП/21, №10293-ЭП/21 от 29.03.2021) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (извещение размещено на сайте <https://torgi.org>, №050221/0028058/03), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №050221/0028058/03, опубликовано на сайте проведения торгов <https://torgi.org>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Земельный участок площадью 11 630 кв. м, кадастровый номер 78:12:0007222:9 (реестровый

номер федерального имущества П11780003816), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание столовой (кадастровый номер 78:12:0007222:1007; реестровый номер федерального имущества П12780000372), здание казармы (кадастровый номер 78:12:0007222:1008; реестровый номер федерального имущества П12780000374), здание гаража, учебного класса (кадастровый номер 78:12:0007222:1009; реестровый номер федерального имущества П12780000376), здание штаба (кадастровый номер 78:12:0007222:1010; реестровый номер федерального имущества П12780000377), здание бани (кадастровый номер 78:12:0007222:1012; реестровый номер федерального имущества П12780000390), здание туалета (кадастровый номер 78:12:0007222:1013; реестровый номер федерального имущества П12780000391), здание медпункта (кадастровый номер 78:12:0007222:1011; реестровый номер федерального имущества П12780000378), здание гаража на 2 машины (кадастровый номер 78:12:0007222:1014; реестровый номер федерального имущества П12780000392), здание аккумуляторной (кадастровый номер 78:12:0007222:1015; реестровый номер федерального имущества П12780000393), по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, дом 1, корпус 2, лит. А.

Дата начала приема заявок: 08 февраля 2021 г.

Дата окончания приема заявок: 15 марта 2021 г.

Дата определения участников: 17 марта 2021 г.

Дата продажи: 19 марта 2021 г.

Начальная цена Имущества (лота) – 28 834 500 (Двадцать восемь миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) руб. с учетом НДС.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган **допускается в течение пяти рабочих дней** со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня

подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Организатор торгов представил протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения от 19.03.2021, а также Договор купли-продажи №2 от 26.03.2021 заключенный с победителем торгов.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **29.03.2021**, по истечению срока, установленного пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «МЕДИА ХОЛДИНГ».