

О принятии жалобы <...> для
рассмотрения

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...>, направленная письмом Ростовского УФАС России от 18.01.2023 № ТА/437/23 (вх. № 6534-ЭП/23 от 18.01.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>: квартира площадью 44 кв. м, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т 40-летия Победы, 73, корп. 10, кв. 67, кадастровый № 61:44:0030504:1099 (извещение № 22000196780000000002, лот № 15) (далее – Жалоба).

В соответствии с письмом ФАС России от 08.06.2020 № МЕ/48166/20 рассмотрение Жалобы состоится в дистанционном режиме.

Уполномоченные представители <...>, ООО «Монолит», АО «Российский аукционный дом» вправе участвовать в рассмотрении Жалобы в дистанционном режиме **23.01.2023 в 14:00 (МСК)** по адресу: **<https://fas5.tconf.rt.ru/c/7987513702>**.

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению Жалобы в строке «Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Инструкция по дистанционному участию: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Документы, удостоверяющие полномочия представителей лиц,
участвующих

в рассмотрении жалобы, направляются заблаговременно до заседания
комиссии

по адресам электронной почты: **komissiya_18.1@fas.gov.ru** (в теме письма необходимо указать, к рассмотрению какой жалобы направляются документы), **delo@fas.gov.ru**. В направляемой доверенности должно содержаться полномочие по представлению интересов в ФАС России.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является

НИЧТОЖНЫМ.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу надлежащим образом заверенные копии следующих документов: договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии), аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. Оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, журнал учета пользователей, журнал хода торгов, реестр ценовых предложений и иные документы и сведения относительно обжалуемых действий оператора электронной площадки.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о Жалобе размещена на сайте www.fas.gov.ru.

Приложение: Жалоба в формате «zip» (в электронном виде).

Начальник Управления контроля строительства
и природных ресурсов

О.С. Корнеев

