

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1327/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

23 июня 2023 года
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 22000004250000000038, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ... на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры № 22000004250000000038.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на наличие в документации противоречий, а так же

необоснованном отклонении заявки претендента.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

10 мая 2023 года Управлением имущественных и земельных отношений Туркменского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению № 22000004250000000038.

В соответствии с Протоколом № 43 от 13.06.2023 года, на участие в торгах было подано 3 заявки, в том числе заявка ...

По результатам рассмотрения заявок, к участию в аукционе было допущено 2 претендента, заявка отклонена.

Исследовав доводы заявителя о необоснованном отклонении заявки претендента, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с Протоколом № 43 от 13.06.2023 года, заявка Жирохова Н.И. отклонена в связи с тем, что адрес, кадастровый номер, площадь и разрешенное использование земельного участка, указанные в заявлении, не соответствуют данным, указанным в извещении.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 8 статьи 39.12. ЗК РФ определено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Аналогичные требования установлены пунктом 5 Извещения о проведения торгов.

Согласно извещения о проведении аукциона в электронной форме предметом аукциона является земельный участок с разрешенным использованием — для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 712 кв.м, с кадастром номером 26:09:000000:5421, расположенный: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул Чур, ул. 8 Марта, севернее дома 4.

Проанализировав заявку ... установлено, что в заявке указаны следующие сведения о земельном участке: разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1150 кв.м, с кадастром номером 26:09:090409:261, расположенный: Ставропольский край, р-н Туркменский, аул Шарахалсун, ул. Новая.

Таким образом, материалами дела подтверждается, что заявка претендента действительно не соответствовала требованиям документации и была правомерно отклонена в установленном порядке.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры №22000004250000000038 – необоснованной.

Председатель комиссии
Сапунов

Д.Н.

Члены комиссии
Гритчин

И.Н.

Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.