

Резолютивная часть решения оглашена 11 декабря 2014 г.
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 12 декабря 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

С <...> – начальник отдела контроля органов власти;

С <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

от администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егорова В.А. поступили ходатайства о рассмотрении дела № 156-ФАС22-ОВ/11-14 без участия представителей ответчиков (вх. № 14169 от 09.12.2014, № 14253 от 11.12.2014 соответственно),

рассмотрев материалы производства по делу № 156-ФАС22-ОВ/11-14 по признакам нарушения администрацией Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егоровым части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения от 01.04.2013 № 3 без проведения процедуры торгов и с нарушением порядка, предусмотренного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края установлено, что 01.04.2013 между администрацией Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края (Арендодатель) и ИП Егоровым (Арендатор) заключен договор аренды нежилого помещения № 3 (далее - Договор), без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом, по которому Арендодатель предоставил Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение расположенное по адресу: Алтайский край, Локтевский район, п. Масальский, ул. Солдатская, 1, общей площадью 100 м².

Договор заключен на срок с 01.04.2013 по 01.03.2014 (пункт 1.2. Договора) и был пролонгирован сторонами на тех же условиях на новый срок в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

По данному факту управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 27.11.2014 № 458 в отношении администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егорова возбуждено дело № 156-ФАС22-ОВ/11-14 о нарушении антимонопольного законодательства.

Представители ответчиков на заседание Комиссии не явились, поступили ходатайства о рассмотрении дела № 156-ФАС22-ОВ/11-14 в отсутствие представителей администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края (вх. № 14169 от 09.12.2014) и ИП Егорова (вх. № 14253 от 11.12.2014).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егорова нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации ввиду следующего.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества является муниципальной преференцией (пункт 20 абзаца 1 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа (часть 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), в порядке, предусмотренном главой 5 указанного Федерального закона. Однако, администрация Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края не обращалась в управление Федеральной антимонопольной службы за согласием последнего на представление муниципальной преференции для ИП Егорова.

На основании изложенного, действия администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егорова, выразившиеся в заключении договора аренды № 4 без проведения процедуры торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом (порядок, предусмотренный главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), нарушили часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, действия администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егорова, выразившиеся в заключении договора аренды нежилого помещения от 01.04.2013 № 3 без проведения процедуры торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом,

нарушили часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егорова нарушившими часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по факту заключения договора аренды нежилого помещения от 01.04.2013 № 3 без проведения процедуры торгов и с нарушением порядка, предусмотренного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егорову предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С<...>

Члены Комиссии

С<...>

С<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 156-ФАС22-ОВ/11-14/2

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

С<...> – начальник отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12 декабря 2014 г. по делу № 156-ФАС22-ОВ/11-14 по факту нарушения администрацией Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егоровым части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Индивидуальному предпринимателю Егорову в срок до 24 декабря 2014 года прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения от 01.04.2013 .

2. Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии

С<...>

Члены Комиссии

С<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 156-ФАС22-ОВ/11-14/1

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

С<...> – начальник отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 12 декабря 2014 г. по делу № 156-ФАС22-ОВ/11-14 по факту нарушения администрацией Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края и ИП Егоровым части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.Администрации в срок до 24 декабря 2014 года прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путём возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения от 01.04.2013 .

2.Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии

С<...>

Члены Комиссии

С<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.