

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы
индивидуального предпринимателя

Резолютивная часть решения оглашена «21» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

представителя ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие:

представителя индивидуального предпринимателя (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя (вх. №47665-ЭП/20 от 25.12.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №071220/2722198/01, лот №2) документы и сведения по торгам,

представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 071220/2722198/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 07.12.2020.

Предметом аукциона является: лот №2 (повторные торги) находящееся в залоге у ООО «АвантКапитал», имущество должника Кузьмина С.Б. (и/п № 35494/20/78016-ИП): Квартира общ. площадью 143,4 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 4, корп. 8, лит. А, кв. 1, кадастровый №: 78:34:0412104:1765.

Нач. цена – 10 304 040 руб., задаток– 510 000 руб., шаг – 52 000 руб.

Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП; прописаны три человека.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://szt78.ru> в период с «08» декабря с 14:00 по «21» декабря 2020 г. до 18:00.

Подведение итогов приема заявок по аукциону осуществляется «23» декабря 2020 года в 15 ч.00 мин.

Дата проведения аукциона: «24» декабря 2020 года в 15 ч.00 мин. (время московское).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в торгах. Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 23.12.2020 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что поданные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и информационному сообщению (отсутствует заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов из Аукционной документации согласно Извещения).

Организатор торгов в своих письменных пояснениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского

УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://szt78.ru> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с публичной офертой. (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

Для юридических лиц:

1. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;
3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

Копию документа, удостоверяющего личность (все страницы).

Пунктом 12.2.10 Регламента ЭТП в целях предотвращения повреждения (недозагрузки, блокировки антивирусом и пр.) прикрепляемых к заявке файлов (скан образов документов) – после загрузки вышеуказанных файлов на сервер ЭТП (прикрепления к заявке), перед подписанием ЭЦП и отправкой заявки организатору, необходимо с сервера ЭТП (из формы с заявкой на участие) загрузить данные файлы и проверить на читаемость.

Проверка загрузки файлов (скан образов документов) и их читаемости после загрузки вышеуказанных файлов на сервер ЭТП, перед подписанием ЭЦП и отправкой возложена исключительно на

претендента, подающего данные документы.

В своих письменных возражениях Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что при попытке открыть ссылку на документы, включая файл «Заявка на торги», указанная в разделе «Дополнительные документы», высвечивалось сообщение «Невозможно открыть этот файл».

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или **административном органе**, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседании Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра доказательств от 18.01.2021 согласно которому Организатору торгов не удалось открыть «Паспорт индивидуального предпринимателя (11 стр.) New прописка 15.02.2019_compressed.pdf», т. к. формат файла не поддерживается, или файл был поврежден (например, отправлен по электронной почте как вложение и не декодирован правильно).

Таким образом, в составе заявки Заявителя отсутствовали документы, предусмотренные аукционной документацией, что не позволило Организатору торгов допустить заявку до участия в торгах.

Исходя из указанного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя необоснованной.

