

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «Новый город Инвест+»

<...>

Заявитель:

<...>

Электронная площадка:

ОАО «Межрегиональная электронная

торговая система»

<...>

Р Е Ш Е Н И Е

о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

по делу № 068/10/18.1-379/2022

Резолютивная часть решения оглашена «15» июля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено «20» июля 2022 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии - руководитель управления Гречишников Е.А.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Пономарева И.А.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в отсутствие конкурсного управляющего <...>;

в присутствии заявителя - <...>

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Беляева М.С. (ранее и далее - Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Новый город Инвест+» <...>при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника (сообщение № 8759064 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, информация о продаже имущества на электронной торговой площадке ОАО «МЭТ» № 86643-ОАОФ),

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 15.04.2019 по делу № А70-18263/2018 ООО «Новый город Инвест+» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден <...>.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 16.03.2022 по делу № А70-18263/2018 утверждено Положение № 1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее - Положение № 1).

16 мая 2022 года Организатором торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: www.bankrot.fedresurs.ru размещено объявление № 8759064 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота.

Предметом торгов является квартира, назначение: жилое общей площадью 43 кв.м., этаж 4, адрес: Тюменская область. г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 6а, корп. 2, кв. 125, кадастровый номер 72:23:0106003:6790.

Начальная цена лота - 2 389 983,00 руб.

Сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота размещено организатором торгов на сайте

оператора электронной торговой площадки ОАО «МЭТС» (<https://mail@m-ets.ru>) - номер торгов № 86643-ОАОФ.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 23.06.2022 на участие в аукциона было подано 11 заявок, в том числе заявка <...>, из которых 6 были допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона: <...> ООО «Инвест МСК».

Заявка Беляева М.С. на участие в аукционе согласно указанному протоколу была отклонена по причине не поступления задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 24.06.2022 победителем аукциона признана <...>, с которой принято решение заключить договор купли-продажи.

Заявитель в своей жалобе указал, что организатором торгов неверно были указаны реквизиты для оплаты задатка для участия в торгах в извещении о проведении процедуры торгов, что привели к отклонению заявки по причине неперечисления задатка на счет должника. Так, вместо ИНН должника - ООО «Новый город-Инвест+» указан ИНН банка получателя ПАО «Совкомбанк».

Заявитель считает, что некорректное указание организатором торгов ИНН ввело в заблуждение добросовестных потенциальных участников торгов и ограничило их число.

В ходе заседания Комиссией Тамбовского УФАС России установлено, что ранее была рассмотрена аналогичная жалоба другого заявителя на действия Организатора при проведении оспариваемой процедуры.

По результатам рассмотрения жалобы Комиссией Тамбовского УФАС России было вынесено [решение](#) по делу № 068/10/18.1-358/2022 о признании такой жалобы обоснованной с выдачей обязательного для исполнения предписания.

В силу [части 21 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - [5 части 9](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Так, в [пункте 4 части 9 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании [части 21 статьи 18.1](#) Закона о защите

конкуренции производство по настоящей жалобе подлежит прекращению, поскольку антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Заказчика.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь [частью 20 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы <...> на действия на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Новый город Инвест+» <...> при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника (сообщение № 8759064 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, информация о продаже имущества на электронной торговой площадке ОАО «МЭТ» № 86643-ОАОФ).

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Е.А. Гречишникова
С.В. Мазаева

И.А. Пономарева

А.А. Абанкин

Исп. Пономарева И.А.,

Тел. (4752) 71-34-29