

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/1001

24 декабря 2015 г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель
руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Ячменева О.И.– заместитель начальника отдела контроля
органов власти;

Тибилова Э.А. –государственный инспектор отдела
контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Сервисмонтаж» на действия организатора торгов – Департамента экономического развития администрации Волгограда при организации открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Советском районе Волгограда. Извещение № 121115/10486391/02 лот № 1 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 18.12.2015 (вх. № 10254) поступила жалоба ООО «Сервисмонтаж» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Департамента экономического развития администрации Волгограда (далее – Организатор аукциона) при организации открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Советском районе Волгограда (далее - Открытый аукцион).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/8787 от 21.12.2015) направлено 21 декабря 2015 г. Заявителю по электронной почте: ruchkin.vs@mail.ru и Организатору торгов по электронной почте: economy@volgadmin.ru.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 24 декабря 2015 г. в 10 ч. 00 мин. Департаментом экономического развития администрации Волгограда заявлено ходатайство о привлечении в дело Администрации Волгограда, ходатайство удовлетворено.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Романова В.В. – представитель Администрации Волгограда по доверенности № 05-49/212 от 26.11.2015; Миринина Н.В. – представитель Департамента экономического развития администрации Волгограда по доверенности № 4750 от 14.10.2015, Шинкарева Д.Е. – представитель Департамента экономического развития администрации Волгограда по доверенности № 3477 от 14.08.2015, директор ООО «Сервисмонтаж» Мелихов А.И.

Извещение № № 121115/10486391/02 лот № 1 о проведении открытого аукциона размещено на сайте: www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие аукционной документации Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В жалобе заявителя указано, что Организатором торгов при размещении информации о проведении торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> неверно указан адрес одного из объектов, поскольку фактическим и правильным адресом является адрес г. Волгоград, ул. 35-я Гвардейская, 19, а на сайте указано местоположение объекта - Волгоградская область, Волгоград, ул. Калининградская.

Представитель Департамента экономического развития администрации Волгограда в заседании Комиссии представил возражения на жалобу ООО «Сервисмонтаж» из которых следует, что информация о вхождении объекта по ул. 35-й Гвардейской, 19 в зону развития застроенной территории Советского района Волгограда содержалась в аукционной документации в полном объеме. Просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Администрацией Волгограда вынесено Постановление «О принятом решении о развитии застроенной территории в Советском районе» от 21.10.2015 № 1478 (далее - Постановление Администрации Волгограда от 21.10.2015 № 1478), которым принято решение о развитии застроенной территории части квартала 0610-017 по ул. Калининградской в Советском районе площадью 1,6 га, согласно приложению № 1. Постановлением от 21.10.2015 № 1478 утвержден перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории части квартала 06_10-017 по ул. Калининградской в Советском районе, в который вошли многоквартирные жилые дома № 4, 18, 18/1, 20, 20/1, 22, 22/1, 24 по ул. Калининградской, а также многоквартирный жилой дом по ул. 35-й Гвардейской, 19.

Постановление администрации Волгограда от 21.10.2015 № 1478 со всеми приложениями к нему, а также перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории

части квартала 0610-017 по ул. Калининградской в Советском районе опубликованы в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» от 22.10.2015.

Департаментом экономического развития администрации Волгограда во исполнение Постановления администрации Волгограда от 21.10.2015 № 1478 проведен аукцион. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории установлен п. 6 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с требованиями п. 6 – 8 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Советском районе Волгограда и вся необходимая документация: заявка на участие, перечни многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории части квартала адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории части квартала 06-10-017 по ул. Калининградской в Советском районе, перечни объектов, подлежащих демонтажу, расположенных на территории части квартала адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории части квартала 06_10-017 по ул. Калининградской в Советском районе, типовая форма договора о развитии застроенной территории в Советском районе Волгограда, типовая форма договора о задатке, размещены в сети Интернет на официальном сайте по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также опубликованы 14.11.2015 в газете «Городские вести. Царицын – Сталинград – Волгоград».

В аукционной документации, опубликованной в соответствии с ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержится информация о вхождении объекта по ул. 35-й Гвардейской, 19 в зону развития застроенной территории Советского района Волгограда.

Таким образом, довод заявителя о неверном указании адреса объекта не обоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Сервисмонтаж» на действия организатора торгов – Департамента экономического развития администрации Волгограда при организации открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Советском районе Волгограда (Извещение № 121115/10486391/02 лот № 1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.