

Уведомление о рассмотрении жалобы гражданина

Исх. № РХ-04/4755 от 27.03.2017

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба (№ <...> от 23.03.2017 г.) <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – организатор торгов) при проведении аукциона №150217/1284155/01, лот №1 на предмет: «Земельный участок с кадастровым номером 16:17:090701:64, площадью 125129 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Нижнечекурское сельское поселение, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Вид продажи – аренда на 49 лет. Начальная цена – годовая арендная плата определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 71192,14 руб. Шаг аукциона 3 % от начальной цены – 2135,76 руб. Размер задатка – 30 % от начальной цены – 21357,64 руб.».

Суть жалобы: по мнению заявителя, действия организатора торгов являются незаконными.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 30.03.2017г. в 08 часов 00 минут местного времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний.

Явка представителей организатора торгов, а также заявителей с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением об избрании директора и т.д.) на участие в рассмотрении жалобы обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите организатору торгов, в срок до 30.03.2017г. представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан надлежащим образом заверенные копии имеющихся материалов (информации):

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет

- организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
 - заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
 - письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;
 - иные документы по данным торгам;
 - сведения (копия паспорта, копия документа о назначении на должность, копии документов, регламентирующих должностные обязанности указанного лица, сведения о месте регистрации и месте жительства) о должностном лице, ответственном за утверждение документации, технического задания, размещения информации на торговой площадке.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Приложение: копии жалобы.

(...)

<...>