Решение № 16-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

04 июля 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – Департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Организатор торгов) Р.Д.В. в отсутствие надлежащим образом уведомленного ИП главы В.В.А. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона индивидуального предпринимателя главы крестьянско-фермерского хозяйства В.В.А. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:22:0701002:18.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому

краю поступили сведения, Департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона индивидуального предпринимателя главы крестьянско-фермерского хозяйства В.В.А. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:22:0701002:18.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось **04.07.2019 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

28.03.2019 г. Организатор торгов на основании приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23 января 2019 года № 145, письма департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20 марта 2019 года № 52-10960/19-32-12, разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение № 280319/0015474/06 о проведении 25.04.2019 в 10:00 час. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 243051 кв. м с кадастровым номером 23:22:0701002:18.

Дата и время начала приема заявок 29 марта 2019 года в 10.00. Дата и время окончания приема заявок 25 апреля 2019 года в 10.00.

На основании протокола о результатах аукциона № 6 от 30.04.2019 г. победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства В.В.А., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 1004913,61 руб. (Один миллион четыре тысячи девятьсот тринадцать рублей 61 копейка).

30.04.2019 г. Победителю торгов направлены три экземпляра подписанного уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0403003:569 с сопроводительным письмом от 26.04.2019 г. № 364, в котором победителю аукциона разъяснено, что не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (информация была размещена 22.04.2019г.), и о необходимости в 30-дневный срок со дня получения проекта договора аренды предоставить подписанные со стороны победителя аукциона экземпляры договора аренды земельного участка в уполномоченный орган для дальнейшего

направления их уполномоченным органом на государственную регистрацию.

Организатор торгов в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), на основании протокола о результатах аукциона от 30.04.2019 № 6 направил письмом от 15.05.2019 № 52-19190/19-32-12 в адрес ИП главы КФХ В.В.А.) три экземпляра проекта договора аренды № 0000006745 земельного участка с кадастровым номером 23:22:0701002:18 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, заключенного по результатам торгов.

В установленные пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сроки (до 30.05.2019 года включительно) Победитель торгов подписанные экземпляры договора аренды вышеуказанного земельного участка в уполномоченный орган не представил.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства В.В.А. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя

комиссии О.А. Сафронова

Члены Комиссии: Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.