

РЕШЕНИЕ № 214-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 мая 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя заявителя – ООО УК «ГрадЪ» (далее – Заявитель), Т И.А. в присутствии представителя Организатора торгов Войсковая часть 3662 (далее – Организатор торгов) – Г В.В. (доверенность, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 100419/11718711/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО УК «ГрадЪ» на действия Войсковой части № 3662 при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 100419/11718711/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.kranodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 29.05.2018 г. в 10 часов 30 минут по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов в нарушение требований действующего законодательства РФ, допустил нарушение процедуры проведения торгов, а именно две компании допущенные к участию в конкурсе ООО УК «Доверие», ООО «Комбинат Коммунальных Предприятий», прибыли на конкурс после его начала, но были допущены к участию в конкурсе.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 214-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Указанные торги проводились в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление №75).

Организатор торгов пояснил, что на основании распоряжения Командующего Южным округом войск национальной гвардии Российской Федерации от 21.03.2019 года № Т/400/24-3382 по

передаче в управление управляющим компаниям шести офицерских общежитий войсковой части 3662 и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», войсковой частью 3662 войск национальной гвардии Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было выставлено извещение (№ 100419/11718711/01), на право заключения договора управления офицерскими общежитиями.

Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №100419/11718711/01 от 14.05.2019г. к участию в открытом конкурсе допущены 4 заявки: ООО «УК «Доверие» Краснодарский край, г. Сочи, ул. Молокова, д. 18/78; ООО «Комбинат Коммунальных Предприятий» Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, д.7, пом.40; ООО «УК «Диалена» Краснодарский край, г. Сочи, ул. Островского 37, пом. 19; ООО «УК «ГРАДЪ» Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, д.39/3, кв.88).

Согласно конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления офицерскими общежитиями, дата и время проведения конкурса была определена 17.05.2019 года в 10.00 ч.

На момент указанного времени в клубе воинской части, где проходила процедура проведения открытого конкурса, находилось два участника по доверенности от ООО «УК «Диалена» (заявка №3) и ООО «УК «ГРАДЪ» (заявка №4).

Согласно ст.75 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В 10.01 ч. прибыла управляющая компания ООО «Доверие» (заявка №1) представив доверенность на участие представителей в конкурсе, за ней также прибыла управляющая компания ООО «Комбинат Коммунальных Предприятий» (заявка №2) организацию представлял генеральный директор, данные представители объяснили своё опоздание тем, что оформляли документы на

контрольно-пропускном пункте, так как войсковая часть 3662 Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации является режимным объектом.

В момент прибытия данных участников предложения по цене и её снижения ещё не поступали, в связи с этим комиссия проголосовала за участие в конкурсе данных участников.

Согласно ст. 74 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

Участником ООО «УК «ГРАДЪ» (заявка №4) подавшего жалобу на процедуру открытого конкурса, были поданы предложения по снижению цены работ и услуг по содержанию и ремонту помещений более чем на 10%.

Согласно ст. 77 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 при проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Протоколом №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №100419/11718711/01 от 17.05.2019г. конкурс признан несостоявшимся.

Аудио и видео запись при проведении процедуры открытого конкурса не производилась, в силу вступившего Федерального закона от 6 марта 2019 года № 19-ФЗ «О внесении изменений в

статьи 7 и 28 Федерального закона «О статусе военнослужащих»».

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов не установлено нарушений, предусмотренных Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «ГрадЪ» на действия на действия Организатора торгов войсковая часть 3662 при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 100419/11718711/01 опубликовано на сайте_www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.