

**РЕШЕНИЕ № 210-Т/2018**  
**по результатам рассмотрения жалобы**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения**  
**договоров**

24 июля 2018 года

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Заявителя Ч.В.Н., в присутствии представителя администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.В.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов

при предоставлении в собственность земельного участка (извещение № 270618/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ч.В.Н. на действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при предоставлении в собственность земельного участка (извещение № 270618/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 24.07.2018 в 11-00 часов.

Заявитель указывает, что администрация допустила нарушение законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 210-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой возможность предоставления земельных участков без проведения торгов связана с отсутствием заявлений от иных заинтересованных лиц о предоставлении данных земельных участков.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация 28 июня 2018 года опубликовала извещение о возможности предоставления земельных участков для указанных целей в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков.

В то же время установлено, что в извещении 270618/0302188/01 администрация информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, из состава земель населенных пунктов.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, обжалуемые действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района не подпадают под указанные в ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», потому как, в извещениях информация о возможности предоставления в аренду земельных участков, а не о проведении процедуры торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Ч.В.Н. на действия

администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при предоставлении в собственность земельного участка (извещение № 270618/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заместителя председателя комиссии

О.И. Тимофеенко

Члены комиссии

К.Р. Бжассо

В.С. Пивень

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.