

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/258-19

по результатам рассмотрения жалобы вх. № 8516 от 30.12.2019 на действия  
Организатора торгов – Администрация Красномакского сельского  
поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 24.01.2020

Решение в полном объеме изготовлено 24.01.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К\*\*\*;

члены комиссии: Д\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу О\*\*\* (вх. № 8516 от 30.12.2019) на действия организатора аукциона - Администрация Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:01:120601:344 площадью 1073 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1ж (извещение № 2625 на сайте ЭТП Фритрейд),

в присутствии Заявителя – О\*\*\* (предъявлен паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителей Организатора торгов – П\*\*\* (доверенность от 02.12.2019, паспорт гражданина РФ) и К\*\*\*, присутствующей в заседании 15.01.2020 (доверенность от 10.01.2020, паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителей Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым – М\*\*\* (доверенность от 15.01.2020 № 25-Д, паспорт гражданина РФ) и З\*\*\*, присутствующего в заседании 23.01.2020

(доверенность от 22.01.2020 № Д/154, паспорт гражданина РФ)

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 30.12.2019 поступила жалоба О\*\*\* (вх. № 8516) на действия организатора аукциона - Администрация Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:01:120601:344 площадью 1073 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1ж (извещение № 2625 на сайте ЭТП Фритрейд).

Согласно доводу жалобы Заявителя, действия Организатора торгов по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1ж, являются незаконными, по причине наличия у Заявителя разрешения от 02.08.2019 № 46 на размещение объектов на указанном земельном участке, находящегося в государственной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов.

При рассмотрении 15.10.2019 данной жалобы в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции было решено продлить срок рассмотрения жалобы до 10:00 часов 23.01.2020. Также при рассмотрении жалобы 23.01.2020 Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 12:00 часов 24.01.2020.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

29.11.2019 специализированной организацией ООО «Вектор плюс» в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №291119/25688591/03), а также на сайте ЭТП «Фритрейд» (извещение № 2526), была опубликована информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:01:120601:344 площадью 1073 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1ж.

Предметом торгов являлось право заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 90:01:120601:344 пл. 1073 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1ж.

Право собственности зарегистрировано за Администрацией Красномакского сельского поселения. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, объекты дорожного сервиса.

Начальная стартовая цена лота составляет годовую арендную плату в размере 132060 руб. без НДС. Срок действия договора: 49 (сорок девять) лет.

Основанием для проведения торгов являлось Постановление Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 19.11.2019 № 279 «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельного участка, находящихся в муниципальной собственности».

В соответствии с договором поручения на организацию и проведение торгов от 27.11.2019 № 86/19 специализированная организация ООО «Вектор плюс» обязуется организовать и провести торги (конкурсы/аукционы) в целях сдачи в аренду принадлежащего Красномакскому сельскому поселению.

Дата начала подачи заявок: 30.11.2019 с 10:00 час. Дата и время окончания подачи заявок: 25.12.2019 в 10:00 час. Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона): 27.12.2019 в 13:00 час. в сети интернет по адресу <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»). Дата проведения аукциона: 30.12.2019 года с 11:00 час.

В ходе заседания Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что жалоба подана Заявителем за пределами срока подачи заявок для участия в торгах. Кроме того, согласно протоколу от 27.12.2019 № 1 рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре № 2625, Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, участником торгов не являлся.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы в соответствии с правилами, установленными статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, Заявитель, не подавший заявку на участие в торгах, фактически не обосновал нарушение своих прав и законных интересов со стороны Организатора торгов.

Согласно имеющейся судебной практике (Постановление Арбитражного Суда Центрального округа от 23.08.2019 по делу №А83-13757/2018) у антимонопольного органа отсутствуют основания, предусмотренные ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции для рассмотрения жалобы лица, не подававшего заявку на участие в торгах, и не по вопросам нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а также не доказавшего нарушение его прав и законных интересов в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

Исходя из вышеуказанного Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России

#### Р Е Ш И Л А:

1. Оставить жалобу О\*\*\* (вх. № 8516 от 30.12.2019) на действия организатора аукциона - Администрация Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:01:120601:344 площадью 1073 кв.м., расположенного по

адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Ходжа Сала, ул. Челеби, 1ж (извещение № 2625 на сайте ЭТП Фритрейд, извещение на официальном сайте №291119/25688591/03), без рассмотрения.

2.Снять ограничения наложенные уведомлениями исх. № 07/2443 от 30.12.2019 и исх. № 07/39 от 15.01.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.