

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее – Тывинское УФАС России) поступили жалобы (вх. № 4122/23 от 23.10.2023 года) ООО «Специализированный застройщик «Восток» и (вх. № 4161/23 от 25.10.2023 года) Лащёвой Т.С. на действия организатора торгов при проведении электронного аукциона № 22000052000000000021 на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105010:270, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 19.

Существо жалоб: нарушение порядка проведения электронного аукциона.

Жалобы поданы в Тывинское УФАС России в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и подготовлены в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем, подлежат принятию к рассмотрению.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, сообщаю, что рассмотрение жалоб ООО «Специализированный застройщик «Восток» и Лащёвой Т.С. состоится **«30» октября 2023 года в 12 часов 00 минут (время местное)** по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122А, этаж 2, каб. № 9.**

Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла в срок до заседания Комиссии Тывинского УФАС России по рассмотрению жалоб ООО «Специализированный застройщик «Восток» и Лащёвой Т.С., т.е. **до «27» октября 2023 года** представить в адрес Тывинского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов (сведений):

- приказ (распоряжение) о проведении электронного аукциона № 22000052000000000021;
- протоколы, составленные в ходе проведения электронного аукциона № 22000052000000000021;
- информацию о заключении договора по итогам электронного аукциона № 22000052000000000021;
- письменное возражение на жалобу (при наличии);
- иные документы, имеющие значение для рассмотрения жалобы (при наличии).

Оператору электронной торговой площадки – АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» в срок до заседания Комиссии Тывинского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Специализированный застройщик «Восток» и Лащёвой Т.С., т.е. **до «27» октября 2023 года** представить в адрес управления:

- заявки участников электронного аукциона № 22000052000000000021, в том числе документы, подтверждающие внесение (поступление) задатка;
- основание отказа в допуске к участию в электронном аукционе № 22000052000000000021 заявке ООО «Специализированный застройщик «Восток»;
- информацию о заключении договора по итогам электронного аукциона № 22000052000000000021.

Документы (сведения) необходимо направить по электронной почте to17@fas.gov.ru.

Кроме того, лицам, участвующим в деле, предоставляется возможность дистанционного участия на заседании Комиссии Тывинского УФАС России по рассмотрению жалоб ООО «Специализированный застройщик «Восток» и Лащёвой Т.С. с использованием платформы «TrueConf» (ссылка на вход в ВКС прилагается).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалоб Вам необходимо направить по электронной почте to17@fas.gov.ru в срок **до «27» октября 2023 года** копии доверенности, документов, подтверждающих личность и полномочия.

Явка представителей сторон обязательна с доверенностью, документами, подтверждающих личность и полномочия, и соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, **в случае очного участия их.**

Напоминаю, что в силу части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с требованиями части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Информация о поступлении жалобы ООО «Специализированный застройщик «Восток» размещена на официальном сайте ФАС России в разделе «База решений» <https://br.fas.gov.ru> (номер дела в Базе решений ФАС России 017/10/18.1-66/2023).

Руководитель Тывинского УФАС России

Ф.А. Хаджиев