

<...>

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № ____
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«22» декабря 2022 г.

г. Барнаул

УФАС по Алтайскому краю рассмотрено заявление ООО <...> (вх. № 2210873 от 01.11.2022), на действия администрации Казанцевского сельсовета Курьинского района Алтайского края по факту предоставления главе К(Ф)Х Ц<...> по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения без проведения торгов.

19.10.2021 в администрацию Казанцевского сельсовета Курьинского района Алтайского края поступило заявление от ИП Главы К(Ф)Х Ц<...> о предоставлении в аренду земельного участка 14 161 424 кв.м, состоящего из 14 контуров для использования сельскохозяйственных работ (под пашню).

22 декабря 2021 на основании решения Казанцевского сельского Совета депутатов Курьинского района Алтайского края № 19 от 24.12.2021 между администрацией Казанцевского сельсовета Курьинского района Алтайского края и ИП Главой К(Ф)Х Ц<...> заключен договор аренды земельного участка № 3 без проведения торгов.

Согласно п. 1.1 предметом говора является земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения состоящий из 14 контуров: участок расположен примерно в 4200м на северо-запад от участка Алтайского края, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1), участок расположенный примерно в 8753 м на север от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (2), участок расположенный в 9633 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (3), участок расположен примерно в 8540 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (4), участок расположен примерно в 8530 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (5), участок расположен примерно в 11584 м на север-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (6), участок расположен примерно в 11500 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (7), участок расположен примерно в 6086 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (8), участок расположен примерно в 5340 м на восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (9), участок расположен примерно в 6000 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (10), участок расположен примерно в 6700 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (11), участок расположен примерно в 3824 м на восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (12), участок расположен примерно в 3432 м на северо-восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (13), участок расположен примерно в 1911 м на восток от участка Алтайский край, Курьинский район, с. Ручьево, ул. Центральная, 20а (ЗУ1) (14) общей площадью 14161424 кв.м.

Земельный участок предоставлен ИП Главе К(Ф)Х Ц<...> для сельскохозяйственных работ (под пашню) (п. 1.2 договора).

Срок аренды: на 11 месяцев (с 01.01.2022 по 30.11.2022).

Документов, подтверждающих возвращение земельного участка в муниципальную казну администрацией Казанцевского сельсовета Курьинского района Алтайского края не представлено.

В соответствии с ч. 8 ст. 10 ФЗ № 101-ФЗ земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов. В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном ст. 39.18 ЗК РФ.

В случае поступления заявления, в т.ч. о предоставлении земельного участка для осуществления гражданином, крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления такого заявления, обеспечивает опубликование извещения о

предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, предоставление ИП Главе К(Ф)Х Ц<...> земельного участка без опубликования соответствующего информационного сообщения о предоставлении, противоречит положениям ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях администрации Казанцевского сельсовета Курьинского района Алтайского края (<...>), признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в предоставлении ИП Главе КФХ Ц<...> земельного участка сельскохозяйственного назначения 14 161 424 кв.м, состоящего из 14 контуров для использования сельскохозяйственных работ (под пашню) без опубликования соответствующего информационного сообщения о предоставлении земельного участка, предусмотренного ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, что привело или могло привести к ограничению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает администрацию Казанцевского сельсовета Курьинского района Алтайского края о необходимости прекращения указанных действий, путем обеспечения возврата в муниципальную казну земельного участка, переданного ИП Главе Ц<...> по договору аренды № 3 от 22.12.2023, в срок до 31.01.2023.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления

Государственный советник РФ 2 класса

<...>