

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-975/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.01.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: **рассмотрев жалобы** Компания «Эванда Холдингс Лимитед» (далее — Заявитель) на действия ООО «ИНТОРГИНВЕСТ» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 201220/47087897/02 лот 1, **далее — Торги**), **перенаправленную письмом ФАС России от 19.01.2021 № 04/2366/21,**

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы **Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Заявитель в жалобе указывает, что в извещении и на указанных в извещении сайтах в нарушение норм действующего законодательства отсутствует проект договора, а также какие-либо существенные условия проекта договора, который победитель Торгов обязан будет заключить с организатором Торгов.

Согласно извещению о проведении Торгов образцы документов для подачи заявки размещены на <http://intorginvest.com.ru> и <https://torgi.gov.ru>. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписываются протокол о результатах проведения торгов и протокол о результатах торгов. Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника и договору о задатке. Победитель обязан в течение 5 раб. дней полностью оплатить имущ-во и заключить договор. В случае неоплаты или отказа в подписании протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

При этом в соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в извещении о торгах, помимо прочего, должны быть указаны условия договора, который будет заключен на них.

Порядок ознакомления с условиями договора на странице извещения о Торгах на сайте <https://torgi.gov.ru> отсутствует. В общих сведениях о лоте содержится лишь следующая информация: «Образец Договора размещен на сайте организатора торгов: <http://intorginvest.com.ru/>». Однако и на указанном сайте <http://intorginvest.com.ru/> проект договора или его существенные условия также

отсутствует.

Объектом торгов являются обыкновенные бездокументарные акции ПАО «Трансаммиак» в количестве 5563658 шт. номиналом 1 рубль каждая (государственный регистрационный номер <...> -01-01358-Е). Начальная цена договора 947 800 000 руб.

Вместе с тем, Комиссией было установлено, что в действительности проект договора отсутствует на сайтах <http://intorginvest.com.ru> и <https://torgi.gov.ru>.

При этом Заказчик представил письменные возражения, в которых указал, что проект договора размещен по ссылке <http://intorginvest.com.ru/aukciony>, однако, Комиссия, изучив представленную информацию и размещенный на сайте проект договора, пришла к выводу, что не представляется возможным определить дату и время размещения указанного проекта договора. В связи с чем, Комиссия не может сделать вывод о надлежащем соблюдении законодательства Российской Федерации об опубликовании условий договора.

Также Комиссия отмечает, что основной целью проведения торгов является удовлетворение потребностей Организатора торгов по наибольшей цене, что достигается в том числе путем участия максимального количества лиц за счет увеличения конкуренции между ними.

Таким образом, Комиссия фиксирует нарушение п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и указывает на необходимость размещения всей необходимой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, Комиссия не выдает обязательное к исполнению предписание, в связи с тем, что согласно Определению суда Центрального района г. Тольятти Самарской области от 12.01.2021 по делу № 2а-830/2021 были приняты обеспечительные меры, которыми запрещено проводить торги.

Также Комиссия отмечает, что истцом по административному делу являлся Компания «Эванда Холдингс Лимитед».

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов пр проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством,

**регулирующим проведение публичных торгов, а также п. 3 ст. 448
Гражданского кодекса Российской Федерации.**

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.