

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 9006 от 30.10.2018г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона в отношении имущества должника <...> (№ 3154239 в ЕФРСБ).

Заявитель сообщает следующее.

25.10.2018 г. финансовым управляющим должника <...> в ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) опубликовано сообщение № 3154239 об изменении объявления о проведении торгов в форме открытого аукциона в отношении имущества должника, в том числе на торги выставлены доли в уставных капиталах организаций - 10% уставного капитала ООО УК «Эргоном», 15,2% уставного капитала ООО «Стройдом». В сообщении указано, что ознакомиться с имуществом можно у организатора торгов. Торги назначены на 01.11.2018 г.

Пытаясь подать заявку на участие в торгах по лоту № 1 и № 2 (доли в уставных капиталах организаций), я по телефону обратился к организатору торгов - финансовому управляющему <...> с просьбой предоставить для ознакомления правоустанавливающие документы на доли (договоры купли-продажи долей, решения об учреждении обществ и т.д.), балансы данных организаций на последнюю отчетную дату, сведения об активах и обязательствах данных юридических лиц, документы, подтверждающие право собственности на имущество данных организаций.

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли. То есть запрошенные документы необходимы, чтобы оценить действительную стоимость выставленных на торги долей и принять решение об участии в торгах. Финансовый управляющий пояснил, что данные документы у него отсутствуют.

Согласно ч. 6 ст. 213.25 Закона о банкротстве финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина осуществляет права участника юридического лица, принадлежащие гражданину, в том числе голосует на общем собрании участников. Корпоративные нормы Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» обязывают Общество предоставлять участнику (а в данном случае - финансовому управляющему) все запрошенные документы.

В свою очередь, согласно ч. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Невыполнение организатором торгов данных обязанностей приводит к невозможности объективной оценки имущества с учетом его специфики (для определения реальной стоимости доли в уставном капитале необходимы сведения о финансовом и имущественном положении Общества), ограничивает круг возможных покупателей, препятствует участию заявителя в торгах.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **в срок до 07.11.2018г.** документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **09.11.2018г. в 14-00** часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).