

РЕШЕНИЕ

по жалобе №002/10/18.1-1247/2023

27.06.2023 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

в присутствии ИП Березовской Г.Р. (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 25.06.2023) ;

в присутствии представителя от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан- заместитель руководителя Файзуллина Л.Ф. (доверенность).

рассмотрев жалобу ИП Березовской (от 21.06.2023 №9636-ЭП/23) на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должников (Лот №24 Лот № 24 (повторные торги). Нежилое помещение общей площадью 129,7 кв. м, кадастровый номер 02:55:010825:2697, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Мубарякова, д.3. Обременение: арест, залог. Собственник – ООО «Здоровье».) (извещение № 21000022850000000208),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ИП Березовской(от 21.06.2023 №9636-ЭП/23)(далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (далее- Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должников (Лот №24 Лот № 24 (повторные торги). Нежилое помещение общей площадью 129,7 кв. м, кадастровый номер 02:55:010825:2697, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Мубарякова, д.3. Обременение: арест, залог. Собственник – ООО «Здоровье».) (извещение № 21000022850000000208).

По мнению заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном недопуске к торгам .

Организатором торгов было представлено письменное пояснение с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Торги по реализации имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – закон об исполнительном производстве), а также в порядке, установленном совместным Соглашением ФССП и ФАУГИ от 30.04.2015 г. «О взаимодействии ФССП и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество». Основанием для реализации Территориальным управлением арестованного имущества является постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

Согласно статье 87 Закона об исполнительном производстве, реализация имущества должника, если иное не установлено Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на открытых торгах в форме аукциона.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Дата и время начала подачи заявок 16.05.2023

Дата и время окончания подачи заявок 16.06.2023

Дата рассмотрения заявок 16.06.2023. Согласно Протоколу рассмотрения заявок №1 от 16.06.2023 Заявителю было отказано в связи с тем, что «Заявка подана с нарушением п. 5.2 аукционной документации»

Согласно п. 5.2 Аукционной документации, в состав заявки входят следующие документы:

- для физических лиц: заявление на участие в торгах по установленной форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении; копия паспорта заявителя (все страницы), согласно Постановлению Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 20.11.2018) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица (в случае участия с представителем), копия ИНН (при наличии), паспорта представителя (все страницы), согласно Постановлению Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 20.11.2018) «Об утверждении Положения о паспорте

гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации». Физические лица дополнительно предоставляют нотариально заверенное согласие супруга(и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование) имущества, в случае, если сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению (например, отчуждение (приобретение) объекта, находящегося в общей долевой

собственности). Иностранные физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

- для индивидуальных предпринимателей: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы), согласно Постановлению Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 20.11.2018) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»; полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (копия паспорта данного лица (все страницы)); заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; нотариально заверенная доверенность представителя (в случае участия с представителем), копия ИНН (при наличии), паспорта представителя (все страницы), согласно Постановлению Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»;

При этом в соответствии с пунктом 7.1 Аукционной документации, Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 2) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет;
- 5) заявка подана с нарушением условий подачи, определенных настоящей аукционной документацией;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, определенных настоящей аукционной документацией;

7) предусмотренных п. 8.2.4 регламента Работы ЭП «РТС-Тендер».

Согласно письменным пояснениям организатора торгов, на участие в торгах (извещение № 2100002285000000208) поступило заявление, в лице индивидуального предпринимателя Березовской. Соответственно, заявление рассмотрено по требованиям, установленным п. 5 Аукционной документации для индивидуальных предпринимателей и в связи с отсутствием заявления об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке предусмотренном законом, отказано в допуске к участию в торгах.

Дата и время начала проведения аукциона 19.06.2023

Дата, время подведения результатов торгов 19.06.2023. Торги по данному лоту признаны несостоявшимися, т.к. была допущена только одна заявка.

Согласно ст. 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Комиссией установлено что Заявитель, будучи агентом, действовала по агентскому договору заключенным с принципалом - , выступая от его лица и за его счет. Следовательно, при подаче заявки агентом обязанности возникают у принципала, так как Заявитель действует от лица принципала и за его счет. Ввиду данного факта заявка поданная заявителем должна быть рассмотрена как поданная непосредственно Калимуллиным Р.Р.- физическим лицом.

На основании изложенного, Организатор торгов необоснованно отклонил заявку Заявителя.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и

проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Учитывая, что 19.06.2023 Организатор торгов направил в адрес ГУФССП по РБ подписанные со стороны Организатора торгов акты возврата арестованного имущества, предписание организатору торгов не выдается.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Березовской (от 21.06.2023 №9636-ЭП/23) на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества должников (Лот №24 Лот № 24 (повторные торги). Нежилое помещение общей площадью 129,7 кв. м, кадастровый номер 02:55:010825:2697, местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Мубарякова, д.3. Обременение: арест, залог. Собственник – ООО «Здоровье».) (извещение № 21000022850000000208) обоснованной.

2. Не выдавать предписание организатору торгов ТУ Росимущества в Республике Башкортостан в связи с направлением 19.06.2023 в адрес ГУФССП по РБ подписанных со стороны Территориального управления актов возврата арестованного имущества.