

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области из Красноярского УФАС России поступила жалоба от гражданина РФ (<...>) (далее – Заявитель, вх. № 21247-ЭП/23 от 13.11.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> (<...>) при проведении торгов в продаже имущества ООО «ПЭМ» без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, согласно Положению о реализации имущества, утвержденного Определением Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. (опубликованное 26.10.2023 г.). (<...>).

Заявитель сообщает следующее.

31 октября 2023 г. Арбитражным управляющим <...> во исполнение Определения Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2023 г. на сайте ЕФРСБ было размещено сообщение № 12834117 о продаже имущества должника ООО «ПЭМ» (ИНН 2443049680). В частности, был выставлен на торги лот № 3 – автомобиль ГАЗ-2752 Соболь, 2006 г.в. с начальной ценой продажи 96413 рублей.

Согласно тексту сообщения № 12834117 срок приема заявок составляет 3 дня с даты публикации сообщения о продаже. Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на следующий календарный день, после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям.

В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества, поступит(-ят) другое(-ие) предложение(-я) о приобретении имущества, соответствующее(-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества.

31 октября 2023 г. в 23 час. 26 мин. на электронный адрес конкурсного управляющего гражданином была отправлена заявка на приобретение лота № 3 по цене 101250 рублей. Конкурсный управляющий в лице <...> ответным письмом подтвердила получение заявки и предложила ожидать решение через 3 дня.

3 ноября 2023 г. конкурсным управляющим ООО «ПЭМ» <...> был размещен Протокол торгов, где <...> был допущен к участию в аукционе под № 1 с суммой предложения 101250 рублей. Однако по результатам торгов победителем был признан участник торгов под № 3 <...> с предложением цены в 150 тыс. рублей. Между тем неизвестен день и время подачи заявки <...>.

Заявитель считает, что при определении победителя торгов были нарушены условия определения победителя, требования Положения о порядке реализации имущества должника ООО «ПЭМ» и, следовательно, права Заявителя.

В протоколе не указаны дата и время поступления каждой заявки, что не соответствует требованиям Извещения о приоритетном признании Победителем лица, которое первым подало заявку в день размещения Сообщения.

На основании изложенного, Заявитель просит отменить Протокол результатов продажи имущества по лоту № 3 и признать его победителем торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему <...>

надлежит **представить** в Новосибирское УФАС России **в срок до 21.11.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **22.11.2023 года в 10-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный

почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.