

## ПРЕДПИСАНИЕ

№ 054/01/18.1-1127/2020

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

23 июня 2020 года г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

руководствуясь статьей 18.1, подпунктом а пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 23.06.2020 года по результатам рассмотрения жалоб Общества с ограниченной ответственностью «ЯРУС-Премьер» на действия заказчика Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Вавилова, 6 (фасад, ЭС); ул. Ельцовская, 7 (ТС); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Ботаническая, 26 (фасад); ул. Ботаническая, 24 (фасад); ул. Плановая, 62 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Плановая, 48а (крыша, фасад); ул. Тимирязева, 77 (ЭС, подвал); ул. 2-я Союза Молодежи, 20 (фасад, ЭС, подвал); ул. Аэропорт, 3 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200148),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ленина, 53 (крыша); ул. Ленина, 50 (ГВС, ХВС, ВО); ул. Ф. Ивачева, 9 (фасад, ВО), (Реестровый номер РТС254А200149),
- Новосибирской области: Карасукский район, г. Карасук, ул. Тургенева, 5 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200150),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Декабристов, 70 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, подвал); ул. Якушева, 47 (фасад, ВО), (Реестровый номер РТС254А200151),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Никитина, 3 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200152),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 65 (крыша, ТС), (Реестровый номер РТС254А200153),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Каменская/Орджоникидзе/Трудовая 38/39/8 (ТС, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200154),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 35 (ГВС, ХВС, ВО); ул. Советская, 58 (ЭС), (Реестровый номер РТС254А200155),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Кошурникова, 38 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Кошурникова, 40 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО), (Реестровый номер РТС254А200156),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Тельмана, 11 (фасад, ТС); ул. Физкультурная, 4 (фасад, подвал), (Реестровый номер РТС254А200157),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Марии Ульяновой, 1 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200158),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Эйхе, 2 (ЭС, подвал, крыша), (Реестровый номер РТС254А200159),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Кирова, 319 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО), (Реестровый номер РТС254А200160),
- Новосибирской области г. Новосибирска: Военного городка тер., 57 (ХВС, ТС, ВО); Военного городка тер., 437 (подвал); ул. Бориса Богаткова, 171/1 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200161),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Автогенная, 148 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Бориса Богаткова, 155 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); ул. Гусинобродский тракт, 1 (ХВС, ТС); ул. Бориса Богаткова, 151 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200162),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Физкультурная, 6 (фасад); ул. Физкультурная, 8 (ТС), (Реестровый номер РТС254А200163),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Мичурина, 19 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, подвал), (Реестровый номер РТС254А200167),
- Новосибирской области г. Новосибирска: Красный проспект, 40 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200168),
- Новосибирской области г. Новосибирска: Красный проспект, 73/ Достоевского, 9 (ГВС, ХВС, ВО); Крылова/Красный проспект 7/66 (ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 92 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200169),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Труда, 27 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200170),
- Новосибирской области г. Новосибирска: б-р Молодежи, 3 (крыша, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (ЭС, подвал); ул. Терешковой, 26 (ТС), (Реестровый номер РТС254А200171)
- Новосибирской области г. Новосибирска: проспект Строителей, 7 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200172),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Филатова, 3 (крыша, ГВС, ХВС, ВО, ТС, подвал); ул. Филатова, 7 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200173),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Фасадная, 4 (ВО, ГВС, ХВС); ул. Забалуева, 33 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Забалуева, 39/5 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200174),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Фасадная, 26 (крыша, ГВС, ХВС, ВО, ТС, ЭС, подвал); ул. Фасадная, 28 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, подвал, ВО), (Реестровый номер РТС254А200175),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Пархоменко, 72 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200176),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Фасадная, 27 (ВО, ГВС, ХВС), (Реестровый номер РТС254А200177),

## **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Заказчику торгов Фонду модернизации ЖКХ НСО совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

2. С целью исполнения настоящего предписания заказчику торгов Фонду модернизации ЖКХ НСО необходимо в срок **до 20.07.2020 года** аннулировать электронные аукционы на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Вавилова, 6 (фасад, ЭС); ул. Ельцовская, 7 (ТС); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Ботаническая, 26 (фасад); ул. Ботаническая, 24 (фасад); ул. Плановая, 62 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Плановая, 48а (крыша, фасад); ул. Тимирязева, 77 (ЭС, подвал); ул. 2-я Союза Молодежи, 20 (фасад, ЭС, подвал); ул. Аэропорт, 3 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200148),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ленина, 53 (крыша); ул. Ленина, 50 (ГВС, ХВС, ВО); ул. Ф. Ивачева, 9 (фасад, ВО), (Реестровый номер РТС254А200149),

- Новосибирской области: Карасукский район, г. Карасук, ул. Тургенева, 5 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200150),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Декабристов, 70 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, подвал); ул. Якушева, 47 (фасад, ВО), (Реестровый номер РТС254А200151),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Никитина, 3 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200152),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 65 (крыша, ТС), (Реестровый номер РТС254А200153),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Каменская/Орджоникидзе/Трудовая 38/39/8 (ТС, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200154),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 35 (ГВС, ХВС, ВО); ул. Советская, 58 (ЭС), (Реестровый номер РТС254А200155),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Кошурникова, 38 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Кошурникова, 40 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО), (Реестровый номер

РТС254А200156),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Тельмана, 11 (фасад, ТС); ул. Физкультурная, 4 (фасад, подвал), (Реестровый номер РТС254А200157),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Марии Ульяновой, 1 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200158),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Эйхе, 2 (ЭС, подвал, крыша), (Реестровый номер РТС254А200159),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Кирова, 319 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО), (Реестровый номер РТС254А200160),

- Новосибирской области г. Новосибирска: Военного городка тер., 57 (ХВС, ТС, ВО); Военного городка тер., 437 (подвал); ул. Бориса Богаткова, 171/1 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200161),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Автогенная, 148 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Бориса Богаткова, 155 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); ул. Гусинобродский тракт, 1 (ХВС, ТС); ул. Бориса Богаткова, 151 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200162),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Физкультурная, 6 (фасад); ул. Физкультурная, 8 (ТС), (Реестровый номер РТС254А200163),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Мичурина, 19 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, подвал), (Реестровый номер РТС254А200167),

- Новосибирской области г. Новосибирска: Красный проспект, 40 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200168),

- Новосибирской области г. Новосибирска: Красный проспект, 73/ Достоевского, 9 (ГВС, ХВС, ВО); Крылова/Красный проспект 7/66 (ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 92 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200169),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Труда, 27 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200170),

- Новосибирской области г. Новосибирска: б-р Молодежи, 3 (крыша, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (ЭС, подвал); ул. Терешковой, 26 (ТС), (Реестровый номер РТС254А200171)

- Новосибирской области г. Новосибирска: проспект Строителей, 7 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200172),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Филатова, 3 (крыша, ГВС, ХВС, ВО, ТС, подвал); ул. Филатова, 7 (фасад), (Реестровый номер РТС254А200173),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Фасадная, 4 (ВО, ГВС, ХВС); ул. Забалуева, 33 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Забалуева, 39/5 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200174),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Фасадная, 26 (крыша, ГВС, ХВС, ВО,

ТС, ЭС, подвал); ул. Фасадная, 28 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, подвал, ВО), (Реестровый номер РТС254А200175),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Пархоменко, 72 (крыша), (Реестровый номер РТС254А200176),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Фасадная, 27 (ВО, ГВС, ХВС), (Реестровый номер РТС254А200177),

- при проведении аукционов внести изменения в документацию об электронном аукционе (проект договора), в соответствии с решением Комиссии Новосибирского УФАС России.

3. Об исполнении настоящего предписания заказчику торгов Фонду модернизации ЖКХ НСО сообщить в Новосибирское УФАС России **до 22.07.2020 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.