

Заявитель:

ООО «Ч»

Организатор торгов:

КГКСУ «Ф»

Инициатор торгов:

ГБУЗ «Д» МЗ КК

Оператор электронной площадки:

ООО «Р»

РЕШЕНИЕ

**по делу №023/10/18.1-6583/2023 по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

27 декабря 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

– начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления, -

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя по доверенности ООО «Ч» , представителя по доверенности КГКСУ «Ф» , представителя по доверенности ГБУЗ «Д» МЗ КК

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя оператора электронной площадки ООО «Р»,-

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Ч» на действия (бездействие) организатора торгов – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Ф» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения № 83 площадью 1,5 кв. м (кадастровый № 23:43:0414008:3273), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Симферопольская, д. 44, неж. пом. 1-78 подвала; 1-14, 16, 16/1, 17-20, 22-24, 24/1, 25- 33, 33/1, 34-38, 38/1, 40, 40/1, 41-44, 46, 50, 51, 51/1, 52-60, 60/1, 61-73, 73/1, 73/2, 74, 76-82, 83 1-го этажа, лит. а5, сроком на 11 месяцев (извещение № 22000015020000000302 от 22.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба общества с ограниченной ответственностью «Ч» на действия (бездействие) организатора торгов – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Ф» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения № 83 площадью 1,5 кв. м (кадастровый № 23:43:0414008:3273), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Симферопольская, д. 44, неж. пом. 1-78 подвала; 1-14, 16, 16/1, 17-20, 22-24, 24/1, 25- 33, 33/1, 34-38, 38/1, 40, 40/1, 41-44, 46, 50, 51, 51/1, 52-60, 60/1, 61-73, 73/1, 73/2, 74, 76 82, 83 1-го этажа, лит. а5, сроком на 11 месяцев (извещение № 22000015020000000302 от 22.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте

<https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 27 декабря 2023 года в 10 часов 30 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов необоснованно отказал ООО «Ч» в допуске к аукциону.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что ООО «Ч» направляло заявку на участие в аукционе, в связи с чем его жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из материалов дела следует, что КГКСУ «Ф» 22.11.2023 на сайте электронной торговой площадки ООО «Р», а также на сайте www.torgi.gov.ru опубликовало извещение №22000015020000000302, лот №1. Согласно извещению:

дата и время подачи заявок: 23.11.2023 00:00 по мск;

дата и время окончания подачи заявок: 13.12.2023 09:00 по мск;

дата рассмотрения заявок: 14.12.2023;

дата и время проведения процедуры аукциона: 18.12.2023 11:00 минут по мск.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 24 300 руб. с учетом НДС. Шаг аукциона – 1 215 руб.

Размер вносимого задатка составляет 2 500 руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды части нежилого помещения № 83 площадью 1,5 кв. м (кадастровый № 23:43:0414008:3273), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Симферопольская, д. 44, неж. пом. 1-78 подвала; 1-14, 16, 16/1, 17-20, 22-24, 24/1, 25-33, 33/1, 34-38, 38/1, 40, 40/1, 41-44, 46, 50, 51, 51/1, 52-60, 60/1, 61-73, 73/1, 73/2, 74, 76-82, 83 1-го этажа, лит. а5, сроком на 11 месяцев для использования в целях размещения торгового аппарата по приготовлению и продаже горячих напитков (кофе, какао).

Порядок организации и проведения аукциона на устанавливается Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — приказ).

Согласно аукционной документации, задаток для участия в аукционе вносится заявителем в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки «Р» Имущественные торги и Инструкциями, «Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «Р» Имущественные торги», размещенными на сайте электронной площадки «Р» <https://rts-tender.ru/>.

Срок внесения задатка: с 23 ноября 2023 года по 13 декабря 2023 года.

Установлено, что по окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут по мск 13.12.2023 подано 2 заявки от претендентов с порядковыми номерами: 387502, 387554.

Согласно протоколу № 1/1 рассмотрения заявок от 15.12.2023 (далее - протокол), аукционной комиссией установлено, что ООО «Ч» не представлен документ, определенный пунктом 103 приказа, а также предусмотренный аукционной документацией, а именно: документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. На основании изложенного, аукционная комиссия постановила отказать в допуске к участию в аукционе ООО «Ч». В соответствии с протоколом аукцион признан несостоявшимся.

Согласно доводу заявителя организатор торгов необоснованно отказал ООО «Ч» в допуске к аукциону, так как ООО «Ч» фактически произвело оплату задатка.

В ходе рассмотрения жалобы комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что согласно пп. 10 п. 103 приказа заявка на участие в аукционе

должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

П. 115 приказа установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно п. 29. приказа аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего приказа.

В соответствии с п. 9 аукционной документации от 21 ноября 2023 года заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в составе заявки ООО «Ч» действительно не приложен документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка.

На основании изложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Ч» на действия (бездействие) организатора торгов – краевое государственное казенное специализированное учреждение «Ф» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения № 83 площадью 1,5 кв. м (кадастровый № 23:43:0414008:3273), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Симферопольская, д. 44, неж. пом. 1-78 подвала; 1-14, 16, 16/1, 17-20, 22-24, 24/1, 25- 33, 33/1, 34-38, 38/1, 40, 40/1, 41-44, 46, 50, 51, 51/1, 52-60, 60/1, 61-73, 73/1, 73/2, 74, 76-82, 83 1-го этажа, лит. а5, сроком на 11 месяцев (извещение № 22000015020000000302 от 22.11.2023, лот №1, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение и предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2023-39956