

Горькова Н.Н.

ООО «КОРИНФ»

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Москве

ЭТП «ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-705/2021

16 апреля 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на
основании Приказа от 16.04.2021 № 196 по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в
составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по
доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «КОРИНФ»;

от Заявителя – Горьковой Н.Н.:

Оператора электронной площадки – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, ЭТП «ТендерРос», извещенных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Горьковой Н.Н. на действия оператора электронной площадки – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве при проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерРос» по адресу: www.tenderros.ru (ЭТП) по продаже заложенного имущества (изв. № 190321/48937691/01 от 21.03.2021 лоты № 3, 5),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Горьковой Н.Н. (вх. № 3684 от 07.04.2021) на действия оператора электронной площадки – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (ЭТП «ТендерРос», ООО «НАТА») при проведении открытого электронного аукциона по продаже заложенного имущества (изв. № 190321/48937691/01 от 21.03.2021 лоты № 3, 5):

Лот № 3: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 21124/20/77022-ИП от 13.03.2020 г. и принадлежащее должнику Ляндресу Виктору Эдуардовичу имущество: Квартира общ.пл.31,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 27, корп. 3, кв. 17, кадастровый номер: 77:03:0005011:5717. Обременение: запрет на

совершение регистрационных действий Измайловским РОСП ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 4 901 600,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 245 080,00 руб. Шаг аукциона – 24 500 руб.;

Лот № 5: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 181690/20/77055-ИП от 03.12.2020 г. и принадлежащее должнику Зборовской Элеоноре Юрьевне. имущество: Квартира № 213, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.1/33, общ.пл. 30,8 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003015:1311. Обременение: запрет на совершение регистрационных действий ОСП по Центральному АО № 3 УФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 8 865 600,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 443 280,00 руб. Шаг аукциона – 44 500 руб.

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части отсутствия возможности прохождения аккредитации на электронной площадке с целью подачи заявки на участие в аукционе.

Уведомлением от 12.04.2021 № 03/01-264 Ленинградским УФАС России жалоба Горьковой Н.Н. принята к рассмотрению.

21.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 190321/48937691/01 о проведении открытого электронного аукциона по продаже заложенного имущества, а также документация об аукционе.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона Организатором торгов указано следующее:

«Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Ту), в лице Организатора торгов ООО «КОРИНФ» (188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.184, офис 11/2, ОГРН 1167847466522, ИНН 7805690279), действующего на основании Государственного контракта № 03-АИ/2021 от 21.01.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи

предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерРос» по адресу: www.tenderros.ru».

16.04.2021 в адрес Ленинградского УФАС России поступили возражения на жалобу Горьковой Н.Н., в которых Организатор торгов – ООО «КОРИНФ» указало, что доводы жалобы не затрагивают компетенцию организатора торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с пунктом 4.13 регламента работы ЭТП «ТендерРос»:

«Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса».

Комиссией установлено, что в разделе 5 регламента работы ЭТП «ТендерРос» определен порядок работы на ЭТП, четко устанавливающий перечень действий, необходимых предпринять потенциальному участнику для прохождения аккредитации на электронной площадке.

Комиссией установлено, что в извещении Организатором торгов определено: *«Прием заявок осуществляется в период: с 22.03.2021 11:00 часов до 05.04.2021 18:00 часов».*

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении торгов:

«К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявку на участие в торгах подписанную электронно-цифровой подписью с

необходимыми документами.

Документы, требуемые для подачи заявки (предоставляются в виде скан-образа подлинников документов):

1. Заявка на участие в торгах с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») по форме Организатора торгов.

2. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента.

4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Заявление на возврат задатка по форме Организатора торгов.

6. Документы физического лица:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы), свидетельство ИНН, нотариальное согласие супруга(и)/нотариальное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (требуется для Победителя торгов по недвижимому имуществу и только для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению).

Документы юридического лица:

- учредительные документы; свидетельство о государственной регистрации/лист записи из ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления на осуществления действий от имени юридического лица (решение/протокол); решение/протокол соответствующего органа управления о приобретении имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами; бухгалтерский баланс

на последнюю отчетную дату.

Документы Индивидуального предпринимателя:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык».

Комиссией отмечается, что действующим законодательством не регламентирован порядок выбора организатором торгов электронной площадки для проведения торгов. Проведение торгов в электронной форме посредством использования ЭТП «ТендерРос» не создает необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, не приводит к необоснованному ограничению, устранению конкуренции, нарушению законодательства о проведении торгов по реализации арестованного, заложенного недвижимого имущества, поскольку не ограничивает круг участников, имеющих возможность зарегистрироваться (получить аккредитацию) на ЭТП.

На основании вышеизложенного, Комиссия не выявила нарушений действующего законодательства в действиях оператора электронной площадки при проведении открытого электронного аукциона по продаже заложенного имущества (изв. № 190321/48937691/01 от 21.03.2021 лоты № 3, 5):

Лот № 3: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 21124/20/77022-ИП от 13.03.2020 г. и принадлежащее должнику Ляндресу Виктору Эдуардовичу имущество: Квартира общ.пл.31,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 27, корп. 3, кв. 17,

кадастровый номер: 77:03:0005011:5717. Обременение: запрет на совершение регистрационных действий Измайловским РОСП ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 4 901 600,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 245 080,00 руб. Шаг аукциона – 24 500 руб.;

Лот № 5: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 181690/20/77055-ИП от 03.12.2020 г. и принадлежащее должнику Зборовской Элеоноре Юрьевне. имущество: Квартира № 213, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.1/33, общ.пл. 30,8 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003015:1311. Обременение: запрет на совершение регистрационных действий ОСП по Центральному АО № 3 УФССП России по г. Москве. Информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 8 865 600,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 443 280,00 руб. Шаг аукциона – 44 500 руб.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Горьковой Н.Н. на действия оператора электронной площадки – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве при проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерРос» по адресу: www.tenderros.ru (ЭТП) по продаже заложенного имущества (изв. № 190321/48937691/01 от 21.03.2021 лоты № 3, 5), – **необоснованной**.