

Заявителю:

Я.

Организатору торгов:

А.

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 070/10/18.1-61/2020**

14 апреля 2020 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя - Б., заместителя руководителя управления;  
- В., ведущего специалиста-эксперта Томского УФАС России;  
членов комиссии:  
- У., ведущего специалиста-эксперта Томского УФАС России;

рассмотрев дело № 070/10/18.1-61/2020, возбужденное по жалобе Я. (далее – Заявитель) (вх. № 2230 от 06.04.2020 г.) на действия организатора торгов – А. (ИНН 420298456983, СНИЛС 132-792-445 66) (далее – Организатор) при продаже имущества должника в форме открытого аукциона «ЛОТ № 1:Квартира: кадастровый номер <...> :21:0200004:4629, адрес г.Томск, ул. Киевская, д. 9, кв. 119, площадь 54.00 кв.м, начальная цена составляет 2 430 000 рублей» (извещение о проведении торгов № 49487-ОАОФ-1), в отсутствие Заявителя, Организатора торгов, надлежащим образом извещённых о времени и месте заседания комиссии по рассмотрению жалобы,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Томское УФАС России поступила жалоба Я. (вх. № 2230 от 06.04.2020 г.) на действия организатора торгов – А. (ИНН 420298456983, СНИЛС 132-792-445 66) при продаже имущества должника в форме открытого аукциона «ЛОТ № 1:Квартира: кадастровый номер <...> :21:0200004:4629, адрес г.Томск, ул. Киевская, д. 9, кв. 119, площадь 54.00 кв.м, начальная цена составляет 2 430 000 рублей» (извещение о проведении торгов № 49487-ОАОФ-1).

По мнению Заявителя, Организатор торгов при проведении указанной закупки допустил нарушение законодательства, указав в качестве обязательных к предоставлению документы, не предусмотренные действующим

законодательством.

В заседании Комиссии Заявитель, надлежащим образом извещенный о времени и месте заседания комиссии, участие не обеспечил, жалоба рассмотрена без участия Заявителя посредством видео-конференц-связи.

Организатор торгов, надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения жалобы, участие в рассмотрении посредством видео-конференц-связи не обеспечил, жалоба рассмотрена без участия организатора торгов.

Комиссия, заслушав пояснения представителя Заказчика, изучив доводы жалобы, предоставленные документы, установила следующее.

Согласно ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон 223-ФЗ) любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

В порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) рассматриваются жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Томской области от 12.08.2019 г. по делу № А67-1083/2018 Я. признан банкротом, введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждён А. (ИНН 420298456983, СНИЛС 132-792-445

66).

Определением Арбитражного суда Томской области от 23.12.2019 г. по делу № А67-1083-10/2018 утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Я. (далее – Положение о порядке проведения торгов), согласно п. 4.4. которого к заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); документы, удостоверяющие личность (для физических лиц); выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

Согласно объявлению о проведении торгов № 4774098 от 03.03.2020 г., к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); документы, удостоверяющие личность (для физических лиц); выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства ( для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка.

Согласно ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно п. 4.7. Положения о порядке проведения торгов для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

Согласно п. 4.9. Положения о порядке проведения торгов сумма задатка должна быть зачислена на указанный счёт не позднее последнего срока на подачу заявок по реквизитам, указанным в объявлении о торгах. Задаток признаётся внесённым в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств в полном объёме на счёт, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление установленного задатка.

Таким образом, Положение о порядке проведения торгов содержит указание на обязанность участника торгов внести задаток (представить договор о задатке), указаны документы, свидетельствующие о внесении задатка. Кроме того, в

Положении о порядке проведения торгов установлен срок внесения задатка и необходимость подтверждения его внесения на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, внесение задатка и предоставление документов о его внесении установлено Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Я., утверждённым Определением Арбитражного суда Томской области от 23.12.2019 г. по делу № А67-1083-10/2018.

Исходя из изложенного, Комиссия отклоняет довод Заявителя о том, что организатор торгов обязал участников торгов предоставить документы, не предусмотренные действующим законодательством.

Комиссией Томского УФАС России в действиях организатора торгов – А. (ИНН 420298456983, СНИЛС 132-792-445 66) при продаже имущества должника в форме открытого аукциона «ЛОТ № 1:Квартира: кадастровый номер <...> :21:0200004:4629, адрес г.Томск, ул. Киевская, д. 9, кв. 119, площадь 54.00 кв.м, начальная цена составляет 2 430 000 рублей» (извещение о проведении торгов № 49487-ОАОФ-1) не выявлено нарушений в части рассматриваемых Комиссией обстоятельств.

На основании изложенного, жалоба заявителя не подлежит удовлетворению.

Изучив доводы жалобы, материалы дела, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1. ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Я. (вх. № 2230 от 06.04.2020 г.) на действия организатора торгов – А. (ИНН 420298456983, СНИЛС 132-792-445 66) при продаже имущества должника в форме открытого аукциона «ЛОТ № 1:Квартира: кадастровый номер <...> :21:0200004:4629, адрес г. Томск, ул. Киевская, д. 9, кв. 119, площадь 54.00 кв.м, начальная цена составляет 2 430 000 рублей» (извещение о проведении торгов № 49487-ОАОФ-1) не обоснованной.

*Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*

Председатель Комиссии Б.

Члены Комиссии: В., У.