

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействий), содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства

13 февраля 2024 года

г. Рязань

В связи с наличием в действиях Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области (ИНН: 6213016158, ОГРН: 1056212019610, 391110, Рязанская область, Рыбновский район, город Рыбное, площадь Ленина, дом 9) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в привлечении управляющей организации к управлению многоквартирными домами в нарушение порядка, установленного Жилищным Кодексом Российской Федерации, Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Рязанское УФАС России) выдает настоящее предупреждение Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

Согласно части 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании, об истечении срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 Жилищного Кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

Согласно части 5 названной статьи в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 данной статьи, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 данной статьи, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 данной статьи срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по

отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

В соответствии с частью 6 указанной статьи в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации признан не состоявшимся, допускается заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Рязанским УФАС России установлено, что в соответствии с Приказом Государственной жилищной инспекции Рязанской области от 26.06.2023 № 520 действие лицензии <...> по управлению многоквартирными домами <...> прекращено в связи с истечением срока ее действия.

05.05.2023 Постановлением Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания» определены управляющие организации многоквартирных домов, ранее находившихся в управлении <...> до момента принятия данного Постановления.

25.08.2023 Прокуратурой Рыбновского района вынесен протест на Постановление Врио главы Администрации муниципального образования Рыбновского городского поселения Рыбновского муниципального района Рязанской области от 05.07.2023 № 220, в соответствии с которым названный акт подлежит отмене.

25.10.2023 Администрацией муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области принято Постановление от 25.10.2023 № 373 «Об отмене Постановления Администрации муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области от 05.07.2023 № 220».

На основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Рязанское УФАС России предупреждает Администрацию муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области о необходимости в срок **до 15 марта 2024 года** принять меры, направленные на соблюдение жилищного и антимонопольного законодательства в части привлечения управляющей организации к управлению многоквартирными домами.

Согласно части 5 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. Срок выполнения предупреждения должен составлять не менее чем десять дней. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

О выполнении предупреждения сообщить в Рязанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением копий документов, подтверждающих его исполнение.