

**делу № 022/10/18.1-1067/2020**

24 декабря 2020 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти;

<...>– ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

без участия представителей:

от Б<...>- (уведомлен надлежащим образом);

от ООО «ГеоТехПроект» (ОГРН 1175476123173, ИНН 5431107597) – (ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей от 22.12.2020);

от МТУ Росимущества в Алтайском Крае и Республике Алтай - (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев жалобу Б<...>. поступившую из УФАС по Республике Алтай (вх. № 2015659 от 16.12.2020) на действия организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1 (извещение № 81120/35709511/03), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Б<...>. поступившей из ФАС по Республике Алтай (вх. № 2015659 от 16.12.2020) на действия организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» и электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1 (извещение № 81120/35709511/03).

Из содержания жалобы следует, что 18.11.2020 организатором торгов – ООО «ГеоТехПроект» на официальном сайте в [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сети «Интернет» размещено извещение № 181120/35709511/03 о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1, Автомобиль TOYOTA CAMRI, VINXW7BF4FK90S039657, год выпуска 2013, гос. номер E308EC154, куплен в 2016 году, разбит в январе 2018 года.

В своей жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов – ООО «ГеоТехПроект»

при проведении электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 1 (извещение № 81120/35709511/03) были созданы условия влекущие за собой ограничение числа участников, препятствующих реализации имущества, выразившиеся в сокращении срока подачи заявок на участие в аукционе.

Кроме того, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» взимается плата с участников аукциона.

Ко дню рассмотрения жалобы от организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» и МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай в адрес антимонопольного органа поступили письменные возражения, согласно которым ООО «ГеоТехПроект» оказывает услуги по реализации арестованного имущества для нужд Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - МТУ Росимущества) на основании договора №1-РА от 10.01.2020, на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Алтайского края.

18.11.2020 организатор торгов ООО «ГеоТехПроект» размещена информация о проведении повторных торгов на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в сети «Интернет», согласно которой дата начала приема заявок на участие в аукционе - 19.11.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени, дата окончания - 16.12.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени.

В связи с тем, что срок с момента размещения информации о проведении имущественных торгов до момента окончания приема заявок составляет более 10 дней, довод заявителя является необоснованным.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению

государственным имуществом (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Статья 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривает, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90). Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 3 статьи 90).

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

18.11.2020 организатор торгов ООО «ГеоТехПроект» размещена информация о проведении повторных торгов, извещение № 81120/35709511/03.

Подача заявок осуществляется с 19.11.2020 с 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания - 16.12.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата проведения - 21.12.2020 до 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Таким образом Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что данное извещение размещено за 33 дня до проведения торгов, тем самым организатором торгов не нарушен 10 дневный срок размещения информации.

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества в электронном виде на сайте Оператора регулируется Регламентом, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 07.12.2020 № 59-П/2 (далее - Соглашение), Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденными приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 02.11.2020 № 50-П/20 (далее - Тарифы).

Присоединение к Регламенту и Соглашению в соответствии со статьей 428

Гражданского кодекса Российской Федерации являются договорами присоединения. Участники всех торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, путем регистрации на площадке выражают безусловное согласие с условиями проведения имущественных торгов на сайте Оператора в электронном виде, изложенными в Регламенте и Соглашении, в том числе с условиями взимания вознаграждения за услуги, оказываемые Оператором.

Согласно пункту 2.9.1 Регламента Клиент обязуется своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание Услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении и Тарифами.

В силу пунктов 7.1, 7.3 Регламента размер вознаграждения за услуги Оператора определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Для получения услуг клиенту необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете клиенту суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

Федеральным законодательством не установлены запреты на взимание с победителя торгов платы за участие в торгах, а также запреты на выбор организации торгов электронной торговой площадки для проведения электронных торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества.

Таким образом, в действиях организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» отсутствуют нарушения порядка проведения торгов и Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Б<...>. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

