

УВЕДОМЛЕНИЕ № 42-07/18.1/14

о поступлении жалобы, времени и месте ее рассмотрения

«06» ноября 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

СООБЩАЕТ о поступлении жалобы Общественного совета Миасского городского округа (далее – Заявитель, Общественный совет) на неправомерные действия Администрации Миасского городского округа Челябинской области (далее – Администрация), выразившиеся в нарушении порядка проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Еловая, ул. Воровского, площадью 8000 кв.м., с кадастровым номером 74:34:0000000:6182 (далее – Аукцион, торги);

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона в части подписания договора организатором торгов.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«12» ноября 2014 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

Администрации Миасского городского округа необходимо **до 11 ноября 2014 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) акты органов местного самоуправления о создании комиссии по проведению торгов (со всеми изменениями, дополнениями, приложениями);
- 3) утвержденную Аукционную документацию со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, разъяснениями, проект договора, заключаемого по результатам торгов;
- 4) договор, заключенный по результатам проведения Аукциона, либо письменные сведения о его незаключении с победителем торгов;
- 5) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении торгов;

- 6) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
- 7) извещение участников торгов о приостановлении проведения торгов с приложением документов о способе их уведомления;
- 8) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 9) кадастровый паспорт земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Еловая, ул. Воровского, площадью 8000 кв.м., с кадастровым номером 74:34:0000000:6182 (далее – земельный участок);
- 10) документы, подтверждающие целевое назначения, изменение целевого назначения данного земельного участка;
- 11) документы, подтверждающие установление стоимости земельного участка, выставяемого на Аукцион;
- 12) предоставить пояснения по доводам жалобы об установлении низкой стоимости земельного участка и смене его целевого назначения;
- 13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба Общественного совета Миасского городского округа размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения, Новое на сайте).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов

и органов власти

Т.М. Соболевская

- [zhaloba.pdf](#)