

# РЕШЕНИЕ

Дело №6

01 февраля 2013г.

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Сапунов Дмитрий Николаевич – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Яковлев Дмитрий Владимирович – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Томиленко Сергей Юрьевич – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

В отсутствие конкурсного управляющего <\*\*\*>.

Рассмотрев материалы дела №6, возбужденного по признакам нарушения конкурсным управляющим <\*\*\*> части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В газете «Коммерсантъ» №9 от 19.01.2013 года было опубликовано объявление о несостоятельности ООО «Агротурсервис». В объявлении сообщалось, что организатор торгов – конкурсный управляющий <\*\*\*> – объявляет о продаже имущества ООО «Агротурсервис». Начальная цена продажи подлежит снижению каждые три календарных дня, начиная со дня выхода настоящей публикации. День выхода публикации – первый день начала отчета последовательного уменьшения цены. Победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, необходимые документы, документ об оплате задатка.

Согласно требований пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Следовательно, в действиях конкурсного управляющего <\*\*\*> имеются признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции». В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», указанные основания послужили поводом для возбуждения дела №6 по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Конкурсный управляющий <\*\*\*> на рассмотрение дела 01.02.2013 года не явился. На электронный адрес управления поступило письмо (вх. №05/242э от 01.02.2013 года) от конкурсного управляющего <\*\*\*> в котором он сообщил о невозможности своевременной подготовки письменных пояснений из-за короткого срока подготовки ответа. Каких-либо ходатайств в управление не поступало. Определение о возбуждении дела №6 было выслано на почтовый адрес, указанный в объявлении о продаже имущества, выслано на электронный адрес, указанный сайте межрегиональной электронной торговой системы ([www.m-est.ru](http://www.m-est.ru)) – [solo-way@yandex.ru](mailto:solo-way@yandex.ru). <\*\*\*> было сообщено о времени и месте рассмотрения дела №6 по номеру телефона, указанного в объявлении о продаже имущества (тел: 8-962-<\*\*\*>). Конкурсный управляющий <\*\*\*> в своем письме (исх. №6/н от 31.01.2013 года) уведомил руководителя ООО «МЭТС» об отмене торгов в связи с рассмотрением дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Ставропольским УФАС России, а также направил письмо в Ставропольское УФАС России (№6/н от 31.01.2013 года).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 2 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия приходит к выводу, что конкурсный управляющий <\*\*\*> извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела №6, и отсутствие ответчика не препятствует полному и всестороннему рассмотрению дела.

Изучив имеющиеся материалы дела, Комиссия отмечает следующее.

23.01.2013 года (вх. №694) в Ставропольское УФАС России поступило письмо Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в которой содержались сведения о признаках нарушения антимонопольного законодательства. В письме сообщалось, что в газете «Коммерсантъ» №9 от 19.01.2013 года было опубликовано объявление о продаже имущества ООО «Агротурсервис» путем публичного предложения.

В объявлении сообщалось, что организатор торгов – конкурсный управляющий <\*\*\*>, являющийся членом СРО «Ассоциация антикризисных управляющих» г. Самара, назначенный решением Арбитражного суда Ставропольского края 11.04.2011 года в рамках рассмотрения дела №А63-3013/2010 – объявляет о продаже имущества ООО «Агротурсервис»: лот №1 (совокупность движимого (19 единиц) и недвижимого имущества (административное здание и земельный участок по адресу: Ставропольский край, с. Дивное, ул. Шевченко, 34)) путем публичного предложения на ЭТП: [www.m-est.ru](http://www.m-est.ru) в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом МЭРТ №54 от 15.02.2010 года. Начальная цена продажи – 15.547.320 рублей. Начальная цена продажи подлежит снижению каждые три календарных дня, начиная со дня выхода настоящей публикации. День выхода публикации – первый день начала отчета последовательного уменьшения цены. Минимальная цена продажи – 500.000 руб. Задаток - 5%, а также оплата по договору купли-продажи вносится на р/с ООО «Агротурсервис»

40702810960220001440 в Северо-Кавказском банке Сбербанка РФ, Ставрополь, доп. офис 137, БИК 040702660. Регистрация и представление заявок на участие в торгах производится на сайте [www.m-est.ru](http://www.m-est.ru), начиная с 14 часов 19.01.2013 года. Победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, необходимые документы, документ об оплате задатка. Ознакомиться с имуществом можно по адресу: Ставропольский край, с. Дивное, ул. Шевченко, 34. Условия торгов на сайте [www.m-est.ru](http://www.m-est.ru).

Проанализировав предыдущие торги, Комиссия установила, что в публикации №61030046505 газеты «Коммерсантъ» №10 от 21.01.2012 года объявлено о проведении торгов по продаже имущества ООО «Агротурсервис». Торги назначены на 20.02.2012 года.

Согласно публикации №61030052582 газеты «Коммерсантъ» №47 от 17.03.2012 года назначенные торги признаны несостоявшимися. Объявлено о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «Агротурсервис». Повторные торги назначены на 27.04.2012 года.

Согласно публикации №61030060556 газеты «Коммерсантъ» №89 от 19.05.2012 года повторные торги также признаны несостоявшимися.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В публикации №61030071996 газеты «Коммерсантъ» №153 от 18.08.2012 года объявлено о продаже имущества ООО «Агротурсервис» путем публичного предложения.

Согласно публикации №61030082473 газеты «Коммерсантъ» №218 от 17.11.2012 года сообщено, что торги посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Агротурсервис» признаны несостоявшимися, из-за отсутствия заявок.

В публикации №61030090355 газеты «Коммерсантъ» №9 от 19.01.2013 года объявлено о проведении повторных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Агротурсервис».

Комиссия отмечает, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и статьёй 111 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника не позднее, чем за тридцать дней до даты

проведения торгов. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 данного закона. В силу пункта 10 названной статьи в сообщении о продаже должно содержаться указание о сроке предоставления заявок на участие в торгах. При этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Из указанных законоположений следует, что информация о продаже имущества посредством публичного предложения конкурсным управляющим должна быть опубликована не ранее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае являлось бы неисполнимым соблюдение названных требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве.

Аналогичное требование содержится в части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Данные положения относительно срока публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника направлены на обеспечение возможности неопределенного круга лиц ознакомиться с условиями проводимых торгов, получить ЭЦП, подготовить заявку для участия в торгах и представить её организатору торгов, направлены на недопущение действий, которые приводят или могут привести к ограничению или устранению конкуренции.

Учитывая, что победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, необходимые документы, документ об оплате задатка, данные действия могут привести к ограничению доступа неопределенного круга потенциальных участников, так как ознакомление с условиями торгов и подготовка необходимого комплекта документов занимает определенный период времени.

В публикации №61030090355 газеты «Коммерсантъ» №9 от 19.01.2013 года указано, что «прием заявок начинается с 19.01.2013 года», то есть опубликование извещения о проведении торгов и начало торгов произошло в один день. Комиссия приходит к выводу, что конкурсным управляющим не соблюдены требования пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем могло произойти ограничение неопределенного круга лиц потенциальных участников.

Согласно 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что в действиях конкурсного управляющего <\*\*\*> имеет место факт нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в издании публикации №61030090355 в газете «Коммерсантъ» №9 от 19.01.2013 года о продаже имущества ООО «Агротурсервис», противоречащее требованиям пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)»).

Конкурсный управляющий <\*\*\*> в своем письме (исх. №б/н от 31.01.2013 года) уведомил руководителя ООО «МЭТС» об отмене торгов в связи с рассмотрением дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Ставропольским УФАС России. Таким образом, нарушение антимонопольного законодательства конкурсным управляющим было добровольно устранено.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях конкурсного управляющего <\*\*\*> факт нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в издании публикации №61030090355 в газете «Коммерсантъ» №9 от 19.01.2013 года о продаже имущества ООО «Агротурсервис», противоречащее требованиям пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которое могли привести к ограничению доступа неопределенного круга лиц к участию в торгах.

2. В виду добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства конкурсным управляющим <\*\*\*>, выразившегося в отмене торгов, производство по делу прекратить.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.