

**РЕШЕНИЕ № Т03-23/14,**

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ДВ-Строй»

30.01.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалобы ООО «ДВ-Строй», назначенная приказом от 29.01.2014 № 28-ОВ, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. - заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. - начальник отдела контроля органов власти;

Квакина Е.Ю. - главный специалист-эксперт отдела  
контроля органов власти;

в присутствии:

- представителя организатора торгов - ООО «Специализированная организация» - Гутниковой А.М., действующей на основании доверенности №б/н от 28.01.2014г.

- представителя заинтересованного лица – ОАО «СУ ДВО» - Самсонова О.И., действующего на основании доверенности №б/н от 19.07.2014г.

в отсутствии:

- заявителя – ООО «ДВ-Строй» при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы по существу

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ООО «ДВ-Строй» (от 21.01.2014 вх. № 924) на действия организатора торгов ООО «Специализированная организация» (далее ООО «СО») при проведении открытых торгов посредством

публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ОАО «СУ ДВО» (извещение № 0000429, лот 3) (далее – торги),

## **УСТАНОВИЛА:**

Торги проводились в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития от 15 февраля 2010 № 54.

Сообщения о проведении торгов опубликованы: в печатном издании «Коммерсантъ» № 216 (5247) от 23.11.2013 сообщение 77030973895, в печатном издании «Презент» № 91 от 26.11.2013, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 22.11.2013г., на электронной площадке PropertyTrade.

Имущество, подлежащее продаже по лоту № 3, представляет собой имущественный комплекс (производственная площадка), в составе земельного участка, зданий и сооружений, находящийся по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, город Хабаровск, Большой Аэродром.

Дата начала представления заявок 01.01.2014, 11.00

Дата окончания представления заявок на участие 21.01.2014, 17.00

Способ продажи – посредством публичного предложения.

Начальная цена лота – 41 040 000,00 руб. Сумма задатка – 10% от цены на интервале, последующее снижение цены – на 10% от цены, установленной на предыдущем интервале.

В сообщении указаны даты начала и окончания интервалов снижения цены и цена на каждом интервале.

В жалобе обжалуются действия организатора торгов ООО «Специализированная организация», по мнению заявителя, нарушающие его право на участие в торгах, а именно протокол № 1224 от 10.01.2014 рассмотрения заявок на участие в открытых торгах и действия организатора торгов в части признания победителем торгов по лоту №3 ООО «Одекс», подавшего заявку с предложением о начальной цене лота позже, чем ООО «ДВ-Строй».

Организатор торгов представил документы по торгам, с доводами жалобы не согласился по основаниям, изложенным в письменных возражениях от 30.01.2014 вх.№ 1701. Сообщил, что в связи с получением уведомления о поступлении жалобы в настоящее время торги приостановлены в части подписания договора.

Согласно [пункту 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-

продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные [статьей 110](#) данного закона.

Пунктом 10 ст.110 Закона о банкротстве установлены требования к содержанию сообщения о продаже предприятия (имущества должника), которое в том числе должно содержать: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В соответствии с пунктом 11 ст.110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщения о проведении торгов, опубликованные организатором торгов, соответствуют требованиям п. 10 ст.110 Закона о банкротстве.

[Пунктом 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве установлено, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Ознакомившись с заявками на участие в торгах, поступившими на первом интервале торгов, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России установила следующее. 01.01.2014 в 11:01:05 ООО «ДВ-Строй» подало заявку на участие в торгах, которая была зарегистрирована на электронной торговой площадке PropertyTrade за № 0000876, о чем заявитель был уведомлен.

В соответствии с п.12 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней подписания указанного протокола. В период с 01.01.2014 по 08.01.2014 организатором торгов поступившие заявки не рассматривались, протоколы об определении участников торгов не составлялись. Таким образом, факт регистрации заявки на электронной торговой площадке PropertyTrade не свидетельствует о ее рассмотрении организатором торгов. Также в действующем законодательстве не указан иной срок, в течение которого организатор торгов обязан рассмотреть заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, кроме как в период торгов.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России ознакомилась с заявкой ООО «ДВ-

Строй» от 01.01.2014 и выявила отсутствие в ней документов, предусмотренных сообщением о проведении торгов, что в силу п.11 ст.110 Закона о банкротстве является основанием для отказа в допуске заявки ООО «ДВ-Строй» к участию в торгах.

08.01.2014 в 12:34:28 ООО «ДВ-Строй» подало новую заявку для участия в торгах с одновременным отзывом заявки от 01.01.2014, что предусмотрено п.4.5. Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54. Заявка от 08.01.2014 и отзыв заявки от 01.01.2014 подписаны заявителем посредством электронно-цифровой подписи документов, к заявке от 08.01.2014 приложены документы, предусмотренные сообщением о проведении торгов. Данная заявка зарегистрирована на электронной торговой площадке PropertyTrade за № 0000887. Согласно протоколу об определении участников торгов от 10.01.2014 заявка ООО «ДВ-Строй» допущена к участию в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 от 10.01.2014, победителем торгов признано ООО «Одекс», которое первым представило в установленный срок заявку на участие в торгах - 01.01.2014 в 11:03:41, (зарегистрирована за № 0000871), оформленную в соответствии с установленными требованиями (протокол об определении участников торгов от 10.01.2014), содержащую предложение о цене имущества должника, которая соответствует начальной цене продажи имущества должника, установленной для первого периода проведения торгов.

На основании изложенного, в действиях организатора торгов ООО «Специализированная организация» при проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ОАО «СУ ДВО» (извещение № 0000429, лот 3) не выявлено нарушения порядка проведения процедуры торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ДВ-Строй» необоснованной.

Председатель комиссии

Д.В. Васильев

Члены комиссии

Е.И. Асташенкова

Е.Ю. Квакина

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*