

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/10/18.1-1960/2022

15.11.2022
Пушкина, 95

г. Уфа, ул.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

Членов Комиссии:

при участии Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Космополис»

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Космополис»

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба Шарипова Р.Р. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Космополис» Володиной В.В.

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах по лоту №2.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция Володиной В.В.

Оператор электронной торговой площадки ООО «МЭТС» также представил письменную

позицию от

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из вышеизложенного следует, что действия (бездействие) организатора торгов, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ, могут быть обжалованы лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из материалов дела следует, что продажа имущества ООО «Космополис» по лоту № 2 нежилые помещения, расположенные по адресу: по цене ., представляет собой продажу торговых помещений, реализация которых может повлиять на развитие конкуренции на товарном рынке.

Заявитель не подавал заявку на участие в открытом аукционе по лоту №2. В то же время Заявитель оспаривает нарушение порядка подачи заявок на участие в торгах, установленного Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Таким образом, жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.08.2021 ООО «Космополис» признано несостоятельным (банкротом) в отношении общества введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Володина Виктория Викторовна, член Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих».

В соответствии с ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия.

21.02.2022 Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Космополис» (далее – Организатор торгов) разместил сообщение на ЕФРСБ о проведении торгов в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества на Электронной площадке ООО «МЭТС» на сайте <https://m-ets.ru>.

Предметом соответствующих торгов являлись 3 лота, в том числе лот № 2 –

- 1) дата и время начала подачи заявок – ;
- 2) дата и время окончания приема заявок
- 3) дата и время проведения торгов –

Таким образом, сообщение о проведении торгов было опубликовано Организатором торгов за шестьдесят дней до даты проведения торгов, что соответствует ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве

В соответствии с ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Из условий сообщения следует, что прием заявок на участие в торгах установлен: с 01.03.2022 по 14.04.2022, т.е. 31 рабочий день.

12.04.2022 Организатор торгов разместил сообщение № 8582811 о том, что Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.04.2022 по делу А07-25648/2019 о принятии обеспечительных мер удовлетворено Заявление Общества с ограниченной ответственностью «8 Марта» о принятии обеспечительных мер.

Вынесен запрет Организатору торгов проводить торги по реализации имущества должника по лотам 1, 2, 3 и распоряжаться данным имуществом до вступления в законную силу судебного акта вынесенного по результатам рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «8 Марта» о признании недействительным торгов по продаже указанного имущества общества с ограниченной ответственностью «Космополис».

12.04.2022 на электронной площадке ООО «МЭТС» на сайте <https://m-ets.ru> опубликовано сообщение о приостановлении торгов.

Таким образом, фактический прием заявок на участие в торгах с учётом приостановления торгов 12.04.2022 составил 29 рабочих дней, что соответствует сроку, установленному в ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

Комиссия отмечает, что в указанный период (06.04.2022 в 13:15 (мск) была подана одна заявка – от Мелетяна Вячеслава Рубеновича, которая была допущена к участию в торгах, что подтверждается данными журнала заявок на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Космополис».

В связи с чем, довод Заявителя о том, что до приостановления торгов было подано не менее трех заявок на участие в открытом аукционе по лоту № 2 опровергается материалами дела.

При этом Заявитель заявку на участие не подавал. Доказательств, свидетельствующих о наличии препятствий для подачи заявок со стороны Организатора торгов, в материалы дела не представлено.

09.09.2022 Организатор торгов разместил сообщение о возобновлении на электронной площадке МЭТС на сайте ЭП <https://m-ets.ru> электронных торгов в форме аукциона после отмены обеспечительных мер на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.08.2022 по делу А07-25648/2019.

Все условия торгов, указанные в объявлении от 21.02.2022 № 8258215 сохранены, а прием заявок на участие в торгах после возобновления торгов осуществляется на ЭП с 13.09.2022 по 17.00 час. 15.09.2022 дата аукциона - 23.09.2022 в 10.00 час.

12.09.2022 Организатор торгов разместил сообщение № 9617271 об изменении сообщения № 9608665 от 09.09.2022 в силу опечатки во времени торгов в дату 23.09.2022.

12.09.2022 на электронной площадке ООО «МЭТС» на сайте <https://m-ets.ru> опубликовано сообщение о возобновлении торгов.

Трехдневный срок для подачи заявок был установлен Организатором торгов с учетом ранее установленного им срока для подачи заявок и приостановления 12.04.2022 торгов по решению суда.

15.09.2022 в 15:22 (мск) была подана заявка и не была допущена к участию в торгах в связи с отсутствием задатка.

В связи с допуском единственного участника торги были признаны несостоявшимися, в соответствии с Законом о банкротстве №127-ФЗ и организатор торгов направил единственному участнику торгов предложение о заключении договора купли-продажи.

04.10.2022 Организатор торгов разместил сообщение о заключении Договора купли-продажи от 03.10.2022 по результатам электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи с единственным участником, заявка которого содержала предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи этого имущества. Покупатель

При этом в Законе о банкротстве отсутствует норма, обязывающая организатора торгов выдерживать срок двадцать пять дней при возобновлении приема заявок для участия в торгах. В этой связи, довод Заявителя признается необоснованным.

Также Комиссия отмечает, что 18.10.2022 Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан удовлетворено заявление Гизатуллина Т.Х. о принятии обеспечительных мер в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан проводить регистрационные действия по переходу права собственности по договору купли-продажи имущества № б/н от 03.10.2022, заключенному между ООО «Космополис» в лице конкурсного управляющего и покупателем на следующее имущество, расположенное по адресу: до вступления в законную силу судебного акта вынесенного по результатам рассмотрения заявления о признании сделки должника недействительной.

24.10.2022 Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан удовлетворено заявление Мелетяна Вячеслава Рубеновича о принятии обеспечительных мер.

Принять обеспечительные меры в виде приостановления исполнения договора купли-продажи имущества № б/н от 03.10.2022, заключенного между ООО «Космополис», в лице конкурсного управляющего Володиной Викторией Викторовной, и покупателем Мелетяном Вячеславом Рубеновичем, в части проведения расчетов между сторонами, до вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения заявления Гизатуллина Т.Х. о признании недействительным договора купли-продажи №б/н от 03.10.2022.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23

настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу от 31.10.2022 вх. №16308/22 на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Космополис» необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.