

РЕШЕНИЕ №005/01/18.1-182/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

13.05.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаев

Членов Комиссии:

Р.М. Муртузалиев

А.М.Мамеднебиев

М.Р.Магомедов

Ш.М. Саидов

рассмотрев жалобу ххх (далее - Заявитель) на действия
Организатора торгов – Отдел имущественных и земельных
отношений администрации МР "Кизлярский район" при проведении
открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка (извещение №220219/14200066/02), в отсутствие
представителей Организатора торгов и ххх (надлежаще
уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы)

УСТАНОВИЛА:

18.04.2019г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ххх
(далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Отдел
имущественных и земельных отношений администрации МР
"Кизлярский район" (далее – Организатор торгов) при проведении
открытого аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка (извещение №220219/14200066/02) (далее –

Аукцион).

Заявитель указывает на нарушения ч. 22 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, допущенные Организатором торгов при проведении указанного Аукциона.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – xxx обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

22.02.2019г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте торгов датой проведения Аукциона, является 26.03.2019г.

Пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ) предусмотрено, что продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания

платы.

Земельным кодексом Российской Федерации определено, что одним из оснований возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является договор аренды в случае предоставления земельного участка в аренду (статья 39.1).

В соответствии с пунктом 22 статьи 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Согласно извещению о проведении спорного аукциона, предметом аукциона являлось право заключения договора аренды земельного участка площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером №05:02:000160:424, категория земли: земли населенных пунктов.

Срок аренды согласно извещению 49 лет.

Но вместе с тем, в проекте договора срок договора указан 5 лет и в шапке проекта договора указан **«Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения»**.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, Комиссия Дагестанского УФАС России, приходит к выводу, что извещение о торгах содержит противоречивые сведения о сроке аренды и категории земельного участка, что ввело в заблуждение потенциальных добросовестных участников аукциона, что свидетельствует о нарушении части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции).

Проект договора, опубликованный на сайте www.torgi.gov.ru, нарушают (могли нарушить) права и законные интересы потенциальных участников аукциона, которые были поставлены в условия неопределенности относительно условий (срока) договора аренды земельного участка.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений

порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

Р.А. Муртузалиев

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

Ш.М. Саидов