

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России А.Р. Б, главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А. Д, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Р.А. М (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу Д А В (далее – Заявитель, Д А.В.) на действия общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП») при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №210000141700000000031, <https://torgi.gov.ru/> (далее – Аукцион),

в присутствии представителя ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - С И.А. (Доверенность); Д А.В.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

17.03.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Д А.В. на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов незаконно отклонена заявка Д А.В.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 1900/7 от 21.03.2023г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации,

настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закон об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант-Групп» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф. 2014, ОГРН: 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 22.10.2021 (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

Поручением 2023/30-АГ от 02.02.23г Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в соответствии с Государственным контрактом, поручило ООО «Атлант-Групп» реализацию арестованного имущества путем проведения торгов.

Руководствуясь п. 2.3 Соглашения, судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации арестованное имущество в течение десяти рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. В соответствии с п. 2.3 Соглашения имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи.

09.02.2023г. актом, вынесенным судебным приставом исполнителем о передаче арестованного имущества на торги, имущество было передано на реализацию.

В соответствии со ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения специализированной организацией имущества для реализации.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении торгов были опубликованы Организатором торгов в периодическом издании «Волжская Коммуна» (от 22.02.2023 № 28 (31449), приложение 4), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Организатора торгов ООО «Атлант-Групп».

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Также в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно извещению о проведении торгов, задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 15.03.2023г. При этом, документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно.

Кроме того, в извещении указано, что недвижимое арестованное заложенное имущество подлежит реализации на торгах (первые торги). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.02.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 15.03.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 15.03.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок - 17.03.2023г. Дата торгов 20.03.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов – ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

17.03.2023г. Протоколом № 268Т заседания комиссии ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, назначенных на 20.03.2023г. установлено, что по

Лоту № 3-2023/30-АГ от 02.02.23 поступило 8 заявок. Двум заявителям по причине не подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, отказано в допуске к участию в торгах по Лоту № 3: 1) Д А В, ИНН , 2) Ч К А, .

Согласно возражениям Заказчика, денежные средства по платежному поручению № 13815 от Д А.В. поступили на счет ТУ Росимущества 16.03.2023 – то есть с нарушением установленного срока.

Указанная позиция подтверждается представленными в материалы жалобы Платежным поручением №13815 от 16.03.2023г. и Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05421А56228 от 16.03.2023г.

Согласно пункту 1.2.11. Государственного контракта установлено, что одним из оснований для отказа в допуске лица к торгам является факт не подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Таким образом, учитывая, что задаток поступил на счет ТУ Росимущества с нарушением установленного срока, Организатором торгов правомерно принято решение об отклонении заявки Д А.В.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д А.В. необоснованной.