РЕШЕНИЕ № 5-КР/2021

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

23 августа 2021 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, с использованием системы видеоконференцсвязи, представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - Заказчик), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ФГУП «Управление строительства № 3 ФСИН» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ФГУП «Управление строительства № 3 ФСИН» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Туапсинском районе (извещение № 0500700000011900178 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, договор № РТС223А2190566 от 13.12.2019),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ФГУП «Управление строительства № 3 ФСИН» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Туапсинском районе (извещение № 0500700000011900178 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, договор № РТС223А2190566 от 13.12.2019).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД» и региональным оператором и ФГУП «Управление строительства № 3 ФСИН» заключен договор подряда от 13.12.2019 № РТС223А2190566 (далее - Договор)

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по указанным в Договоре адресам.

Согласно пункту 4.1 Договора, Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком производства работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специального оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренные п. 223 Положения, утвержденного Постановлением № 615, нормами действующего законодательства РФ.

Сроки начала и окончания выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

Согласно техническому заданию, срок выполнения работ не более 300 календарных дней с даты заключения договора, в том числе: разработка проектно-сметная документации с получением заключения, содержащее выводы об отсутствии недостатков в сметной стоимости работ по капитальному ремонту, выданного ГАУ КК «Краснодркрайгосэкспертиза» – 120 календарных дней, проведение капитального ремонта – 180 календарных дней.

Срок окончания работ по 1 этапу (ПИР) с учетом дополнительного соглашения – 25.05.2020.

Срок выполнения работ на объектах по 2 этапу (СМР) – 07.10.2020.

Дата завершения работ на объектах – 26.10.2020.

В установленный договором срок работы по разработке проектно-сметной документации, а также строительно-монтажный работы в полном объеме Подрядчиком не выполнены.

С момента заключения Договора Заказчик неоднократно направлял в адрес Подрядчика письма (исх. № 1032-05/20 от 11.02.2020, № 1491-05/20 от 25.02.2020; № 7247-05/20 от 25.09.2020, № 9062-05/20 от 18.11.2020, № 9061-05/20 от 18.11.2020, № 10347-05/20 от 24.12.2020, № 1180-05/21 от 26.02.2021).

04.03.2021 Заказчиком направлено уведомление № 1283-05/21 от 03.03.2021 о расторжении договора на выполнение комплекса услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В связи с тем, что Подрядчиком представлены гарантийные письма об окончании срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по Объектам с приложением графика производства работ до 25.04.2021, а также предоставлен обеспечительный платеж в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, НКО «Фонд капитального ремонта МКД» отозвал свое уведомление от 03.03.2021 № 1283-05/21 о расторжении Договора.

Вместе с тем, Подрядчиком, в установленный срок работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Карла Маркса, д. 14/2; ул. Карла Маркса, д. 25/15, не выполнены.

В соответствии с п. 14.7 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае систематического (два и более раза) нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с чем, 05.07.2021 в адрес Подрядчика направлено уведомления от 05.07.2021 № 4902-05/21 о расторжении договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Туапсинском районе от 13.12.2019 № РТС223А190566 на основании ст. 450.1 ГК РФ, пунктов 225, 226, 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 14.7.1 Договор считается расторгнутым с 27.07.2021.

Не согласившись с указанным расторжением, Подрядчик обратился с исковым заявлением в Арбитражный суд Краснодарского края о

признании недействительной односторонней сделки о расторжении договора от 13.12.2019 № РТС223А190566. Определением от 11.08.2021 по делу № А32-35842/2021 указанное заявление принято к рассмотрению.

Арбитражным судом Краснодарского края определением от 19.08.2021 № А32-35842/2021 в удовлетворении ходатайства ФГУП «Управление строительства № 3 ФСИН» о принятии обеспечительных мер – отказано.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в установленный срок в полном объёме ФГУП «Управление строительства № 3 ФСИН» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ФГУП «Управление строительства № 3 ФСИН» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить ФГУП «Управление строительства № 3 Федеральной службы исполнения наказания» (450075, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 63, ИНН: 0326004106; Сведения об учредителях: Федеральная служба исполнения наказаний, ИНН: 7706562710) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.