

Самойлов Е.Б.

2. Вайсберг А.П.

127018, Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201

3. ООО «Аукционный тендерный центр»

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 «А»

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2122/77-14 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.12.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Самойлова Е.Б. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего - Вайсберга А.П. (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме при продаже имущества ОАО «Омскэнергосбыт» (извещение № 77031258212, Лот № 3) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном порядке проведения Аукциона.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, представил письменные возражения на жалобу.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к

электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении Аукциона по продаже имущества ОАО «Омскэнергосбыт» (далее – Должник) (644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2, ИНН 5503091518, ОГРН 1055504094766, дело о несостоятельности (банкротстве) от

14.10.2013 г по делу №А46-1949/2013) № 77031258212 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 04.10.2014 (№ 180), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 03.10.2014. Форма проведения: открытый аукциона с открытой формой подачи предложений о цене приобретения имущества Должника. Аукцион состоится в электронной форме на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» размещенной в сети Интернет по адресу: www.atctrade.ru. Лот №3 - Автомобиль Toyota Land Cruiser 200, 2009 г.в., № кузова JTMHT05J304034261. Начальная цена: 1163855 рублей (включая НДС). Дата и время подведения итогов Аукциона — 17.11.2014 в 12:00.

Согласно протоколу от 17.11.2014 № 1669-0АОФ/2/3 о результатах Аукциона (далее — Протокол) участниками были сделаны следующие ценовые предложения:

Цена предложения	Время подачи	Участник
1163855	17.11.2014 12:00:11.436	Самойлов Евгений Борисович
1222047,75	17.11.2014 12:00:20.827	Киселев Сергей Владимирович
1280240,5	17.11.2014 12:00:26.848	Киселев Сергей Владимирович
1338433,25	17.11.2014 12:00:31.622	Киселев Сергей Владимирович
1396626	17.11.2014 12:00:36.708	Киселев Сергей Владимирович
1454818,75	17.11.2014 12:00:42.370	Киселев Сергей Владимирович
1513011,5	17.11.2014 12:00:48.033	Киселев Сергей Владимирович
1571204,25	17.11.2014 12:00:59.343	Киселев Сергей Владимирович
1629397	17.11.2014 12:01:04.164	Киселев Сергей Владимирович
1687589,75	17.11.2014 12:01:09.156	Киселев Сергей Владимирович
1745782,5	17.11.2014 12:01:16.691	Киселев Сергей Владимирович
1803975,25	17.11.2014 12:01:22.182	Киселев Сергей Владимирович
1862168	17.11.2014 12:01:26.924	Киселев Сергей Владимирович
1920360,75	17.11.2014 12:01:31.776	Киселев Сергей Владимирович
1978553,5	17.11.2014 12:01:37.423	Киселев Сергей Владимирович

В соответствии с Протоколом победителем Аукциона признан участник Киселев Сергей Владимирович, предложивший наиболее высокую цену в размере 1 978 553,50 рублей (с НДС) за имущество, составляющее Лот. Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Аукциона, за исключением победителя Аукциона в размере 1 163 855,00 рублей (с НДС) за имущество, составляющее Лот, предложил участник Самойлов Евгений Борисович.

Согласно части 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов

направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В письменных возражениях на жалобу Заявителя Организатор торгов поясняет, что отказ победителя Аукциона Киселева С.В. от заключения договора купли-продажи поступил в адрес Организатора торгов 26.11.2014 посредством направления письма по электронной почте. 01.12.2014 Организатором торгов направлен запрос участникам Аукциона о максимально возможной цене, по которой они готовы приобрести Лот № 3. В ответ на данный запрос от 7 участников поступили следующие ценовые предложения:

1. Колесник Сергей Владимирович - 1250000руб.;
2. Камышов Дмитрий Анатольевич - 1410000руб.;
3. Степанов Сергей Сергеевич - 1200000руб.;
4. Баранова Людмила Геннадьевна - 1454818,75руб.;
5. Матвеев Евгений Викторович - 1280241руб.;
6. Лытов Евгений Сергеевич - 1360000руб.;
7. Чеченкин Андрей Николаевич — 1620000руб.

Организатор торгов принял решение о признании Аукциона несостоявшимся и проведении вторых торгов.

В соответствии с частью 16 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатору торгов предоставлено право, а не обязанность заключить договор с участником Аукциона, предложившим наибольшую цену по сравнению с другими участниками Аукциона, за исключением победителя Аукциона.

Следовательно, отказ Организатора торгов от заключения договора купли-продажи с Заявителем правомерен.

Таким образом, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 12.12.2014 № ИК/41097.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.