

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №48-18.1

07 ноября 2013 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю,

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителей:

<***> – генеральный директор ООО «Фили»

<***> от ОАО КБ «Центр-инвест» по доверенности

Рассмотрев жалобу ОАО КБ «Центр-инвест» на действия организатора торгов ООО «Фили», при организации и проведении публичных торгов (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 221013/3641391/01) по продаже заложенного и арестованного имущества должников, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ОАО КБ «Центр-инвест», в котором заявитель указывает на нарушение требований действующего антимонопольного законодательства ООО «Фили» при организации и проведении публичных торгов (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 221013/3641391/01) по продаже заложенного и арестованного имущества должников. Заявитель указывает, что организатором торгов необоснованно сокращен срок подачи заявок на участие в аукционе. Кроме того, в извещении о проведении торгов не указаны предусмотренные законом сведения.

2. Представителем ОАО КБ «Центр-инвест» по доверенности были поддержаны в полном объеме доводы, изложенные в жалобе.

Генеральным директором ООО «Фили» были представлены Комиссии Ставропольского УФАС России объяснения по доводам изложенным в жалобе ОАО КБ «Центр-инвест».

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Порядок проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, обращенного в собственность Российской Федерации установлен Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 года №418 «Об утверждении порядка проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так же конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Российской Федерации от 12.05.2008 года №724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, возложив на него функции специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации "Российский фонд федерального имущества" по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, привлеченная Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае организация, проводящая процедуры проведения организации и проведения торгов, обязана, при проведении торгов руководствоваться Порядком, утвержденным Распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 года №418.

22 октября 2013 года организатором торгов - ООО «ФИЛИ» на официальном сайте – torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о продаже на торгах заложенного и арестованного имущества, реализуемого в рамках исполнительного производства судебными приставами-исполнителями различных отделов судебных приставов Ставропольского края.

Как следует из содержания информационного сообщения (извещения), организатором торгов проводятся торги на продажу заложенного имущества, на которое обращено взыскание по решению суда, по 23 лотам.

Согласно опубликованному на сайте torgi.gov.ru Извещению о проведении торгов:

Дата опубликования 22.10.2013 года

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 22.10.2013г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе, назначенного на 06.11.2013г.

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9.30 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени по адресу: г.Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, 5-й этаж, каб.503.

Дата, время и место проведение торгов - 06.11.2013г. в 11.00 по местному времени по адресу: г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, 5-й этаж, каб.503.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так же конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

Дата опубликования информации 22.10.2013 года, дата проведения торгов, 06.11.2013 года, что составляет 15 дней. Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что извещение о проведении торгов опубликовано с нарушением 30 дневного срока установленного законодателем, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

4. В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так же конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

а) дата, время (час, минуты), место проведения и подведения итогов торгов;

б) форма проведения торгов, а также критерии определения победителя;

в) наименование, основные характеристики предмета торгов, сведения о разбивке имущества на лоты, а также основание продажи имущества;

г) минимальная начальная цена продажи имущества (в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, в извещении указывается начальная цена продажи дебиторской задолженности и минимальная цена продажи дебиторской задолженности);

д) форма подачи предложения по цене имущества, продаваемого на аукционе;

е) условия конкурса (в случае проведения торгов в форме конкурса);

ж) местонахождение имущества, являющегося предметом торгов, дата, время и порядок ознакомления с ним и приложенными к заявке на реализацию имущества документами;

з) перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, и требования к их оформлению;

и) место и время ознакомления с утвержденными Фондом формами договора о

задатке, протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или договора купли - продажи имущества, условия которых устанавливаются в качестве условий договоров присоединения;

к) порядок заключения договора о задатке, а также размер, срок и порядок внесения задатка;

л) место и время ознакомления с утвержденной Фондом формой заявки на участие в торгах, а также адрес (адреса) пункта (пунктов) приема заявок, дату и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов от заявителей (с указанием в случае необходимости этажа, комнаты, номера телефона);

м) дата и время (час, минуты) окончания приема комиссией предложений в случае проведения торгов, закрытых по форме подачи предложения по цене;

н) дата и время подведения итогов приема заявок и порядок оформления участия в торгах;

о) адрес, телефон и телефакс Фонда (отделения Фонда), представителя Фонда, являющегося организатором торгов, комиссии по проведению торгов;

п) срок и порядок подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, а в случае, если на торги выставляется обращенное (поступившее) в собственность Российской Федерации имущество (федеральное имущество), - срок и порядок подписания договора купли - продажи имущества;

р) в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, - срок и порядок подписания протокола о результатах торгов по продаже дебиторской задолженности с лицом, признанным комиссией победителем торгов в соответствии с абз. 1 подпункта 8.2.1 настоящего Порядка;

с) в случае, если предметом торгов является дебиторская задолженность, - наименование и адрес лица, которому будет поручено осуществление прямой продажи дебиторской задолженности (без проведения торгов) в случае, если торги по продаже дебиторской задолженности будут признаны несостоявшимися либо будут аннулированы результаты состоявшихся торгов, либо подписанный протокол о результатах торгов будет расторгнут в результате уклонения победителя торгов от оплаты в установленный срок дебиторской задолженности;

т) иные сведения, размещение которых в извещении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также указаниями Фонда.

Комиссия Ставропольского УФАС России проанализировав Извещение о проведении торгов, размещенное в Газете «Огни Кавминвод» №42 от 22.10.2013 года, а так же информацию, размещенную на сайте forgi.gov.ru по извещению №221013/3641391/01, установила, что в информационном сообщении отсутствует информация согласно пункту «ж», а именно информация о местонахождении имущества, являющегося предметом торгов, дата, время и порядок ознакомления с ним и приложенными к заявке на реализацию имущества документами

5. Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав доводы сторон, а так же проанализировав конкурсную документацию, установила, что в действиях ООО

«Фили» установлены нарушения требований Распоряжения Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 года №418 «Об утверждении порядка проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так же конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации».

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ОАО КБ «Центр-инвест» на действия организатора торгов ООО «Фили», при организации и проведении публичных торгов (номер извещения на сайте forgi.gov.ru 221013/3641391/01) по продаже заложенного и арестованного имущества должников - обоснованной.

2. Выдать организатору аукциона ООО «Фили» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно:

- аннулировать торги номер извещения на сайте forgi.gov.ru 221013/3641391/01 по продаже заложенного и арестованного имущества должников.

- при повторном проведении торгов, соблюсти требования Распоряжения Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 года №418 «Об утверждении порядка проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так же конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации».

3. Установить срок исполнения предписания 1 месяц.

ООО «Фили» об исполнении предписания сообщить в течение трех дней с момента

исполнения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Дело №48-18.1

07 ноября 2013 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю,

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

На основании своего решения по жалобе ОАО КБ «Центр-инвест» на действия организатора торгов ООО «Фили», при организации и проведении публичных торгов (номер извещения на сайте forgi.gov.ru 221013/3641391/01) по продаже заложенного и арестованного имущества должников,

Руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору конкурса ООО «Фили»:

- аннулировать торги номер извещения на сайте forgi.gov.ru 221013/3641391/01 по продаже заложенного и арестованного имущества должников.

- при повторном проведении торгов, соблюсти требования Распоряжения Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 года №418 «Об утверждении порядка проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так же конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации».

- Установить срок исполнения предписания 1 месяц.

ООО «Фили» об исполнении предписания сообщить в течение трех дней с момента исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа, частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить Предписание антимонопольного органа.