

## РЕШЕНИЕ

Дата оглашения решения: 20.05.2014 г.

Дата изготовления решения: 03.06.2014 г. г. Кострома

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии - Ревельцев О.В., руководитель управления,

члены Комиссии: Белов Д.Ю. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля в сфере закупок, Баданова И.Н. – и.о. начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы,

рассмотрев материалы дела №ВД 07-42/1226, возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Аксонбанк» (далее - ООО КБ «Аксонбанк», Общество, Банк) (адрес: г. Кострома, пр. Мира, 55, ИНН 4401008879, ОГРН 1024400002978), о нарушении требований, установленных п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

в присутствии представителей ООО КБ «Аксонбанк» - <...> (доверенность №1 от 16.01.2014 г.), <...> (доверенность №91 от 16.01.2014 г.),

УСТАНОВИЛА:

На основании распоряжения Костромского УФАС России от 06.03.2014 г. №25 в период с 11.03.2014 г. по 07.04.2014 г. проведена внеплановая документарная проверка по соблюдению ООО КБ «Аксонбанк» требований Закона о рекламе.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

22.11.2010 г. между ООО КБ «Аксонбанк» (далее – Общество, Банк) и Адыгезаловым Х.А.О. заключен кредитный договор в размере 10 415 055 руб. по договору залога (ипотеки) ООО «АРНИКА» передало в залог Банку недвижимое имущество (нежилые строения) по ул. Галичская, д. 124Б.

Решением Ленинского районного суда г. Костромы от 25.01.2012 г. с ООО «АРНИКА» в пользу Банка взыскана задолженность по кредитному договору и принято решение об обращении взыскания на задолженное имущество по ул. Галичская, д. 124Б:

нежилое строение (склад), общей площадью 664,3 кв.м., основная площадь: 654,6 кв.м., вспомогательная площадь: 9,7 кв.м., инв. №1-12467, лит. Г.,

нежилое помещение, общей площадью 1126,5 кв.м., основная площадь: 965,3 кв.м., вспомогательная площадь: 161,2 кв.м., инв. №1-12467, лит. Б.

05.02.2013 г. МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области в отношении ООО «Арника» на основании исполнительного листа Ленинского районного суда г. Костромы №2-6/2012 от 06.04.2012 г. возбуждено исполнительное производство №171/13/01/44 о взыскании в пользу ООО КБ «Аксонбанк» 20 595 817, 03 руб.

31.10.2013 по результатам торгов службой судебных приставов нереализованное имущество должника было передано ООО КБ «Аксонбанк», считая такую передачу незаконной, ООО «Арника» обратилось в суд.

Определением Свердловского районного суда г. Костромы от 31.10.2013 г. исполнительное производство приостановлено.

06.11.2013 г. Определением Свердловского районного суда г. Костромы наложен

запрет по совершению каких-либо действий по отчуждению и/или обременению имущества ООО «Арника», который отменен апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Костромского областного суда лишь 21.04.2014 г.

Согласно заявления ООО «Арника» на момент обращения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области – 10.02.2014 г. Общество являлось единственным собственником недвижимого имущества (нежилое строение (склад), общей площадью 664,3 кв.м., основная площадь: 654,6 кв.м., вспомогательная площадь: 9,7 кв.м., инв. №1-12467, лит. Г., нежилое помещение, общей площадью 1126,5 кв.м., основная площадь: 965,3 кв.м., вспомогательная площадь: 161,2 кв.м., инв. №1-12467, лит. Б), расположенного по ул. Галичская, д. 124Б. Однако, ООО КБ «Аксонбанк» осуществляло активную деятельность по продаже указанного выше недвижимого имущества ООО «Арника».

При мониторинге наружной рекламы, распространяемой на территории города Костромы, 26 февраля текущего года специалистами Костромского УФАС России по ул. Галичская, 118 выявлено средство стабильного территориального размещения Рекламного агентства «РекламаЦентр» (рекламная конструкция 3х6 кв.м.), с помощью которого с 18.11.2013 г. распространяется информация текстового содержания «Продается производственная база \* г. Кострома, ул. Галичская, 124 Б, 8-953-647-11-71», рекламодателем которой согласно материалам проверки является ООО КБ «Аксонбанк».

Рассматриваемая информация является рекламой, т.к. реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке (п. 1 ст. 3 Закона о рекламе), а рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы (ч. 2 ст. 19 Закона о рекламе).

Реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются (ч. 1 ст. 5 Закона о рекламе).

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона о рекламе недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Согласно пункта 3 статьи 3 Закона о рекламе под товаром понимается продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Согласно пункту 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В силу пункта 2 статьи 223 ГК РФ в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном

реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусматривает, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

В силу статьи 209 ГК РФ только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В ходе проведения Костромским УФАС России внеплановой документарной проверки в отношении ООО КБ «Аксонбанк», рассмотрения данного дела ООО КБ «Аксонбанк» не представило документов, свидетельствующих о праве собственности на объект рекламирования (производственная база по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 124Б), а также документов, подтверждающих свои полномочия на организацию, проведение процедуры продажи данной недвижимости.

На основании вышеизложенного, следует, что ООО КБ «Аксонбанк» на момент размещения рассматриваемой рекламы (18.11.2013 г.) не имело полномочий по распоряжению рекламируемым объектом, а рассматриваемая реклама содержит недостоверные сведения о продаже рекламируемого объекта, что является нарушением требований п. 2 ч. 3. ст. 5 Закона о рекламе.

В силу ч. 6 ст. 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона о рекламе несет рекламодатель – ООО КБ «Аксонбанк» - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (п. 7 ст. 3 Закона о рекламе).

В соответствии с частью 4 статьи 38 Закона о рекламе нарушение рекламодателем законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО КБ «Аксонбанк» текстового содержания «Продается производственная база \* г. Кострома, ул. Галичская, 124Б, 8-953-647-11-71», распространяющуюся с помощью наружной рекламной конструкции (сторона Б) по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 118, ненадлежащей, поскольку нарушены требования п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона о рекламе.

2. Выдать ООО КБ «Аксонбанк» предписание о прекращении нарушения п. 2 ч. 3 ст. 5 Закона о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Костромского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии О.В. Ревельцев

Члены Комиссии Д.Ю. Белов

И.Н. Баданова

- [reshenie\\_po\\_delu\\_no\\_07-42-1226\\_ot\\_20\\_maya.doc](#)