

Решение по жалобе <...> на действия организатора торгов – Исполнительного комитета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Дело Т04-236/2015 от 18.12.2015г.

Исх.№ ИП-04/20034 от 28.12.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

в отсутствие заявителя – <...>, в отсутствие представителя организатора торгов – Исполнительного комитета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Исполнительного комитета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - организатор торгов) при проведении торгов по продаже аренды земельного участка, находящегося в Республике Татарстан, Ютазинского района, село Дым-Тамак с кадастровым номером 16:43:041901:300, площадью 8455 кв.м. извещение на <http://torgi.gov.ru/> №051115/9911325/01 от 05.11.2015, Лот №1.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение по продаже аренды земельного участка с кадастровым номером 16:43:041901:300 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 05.11.2015 года.

Организатор торгов – Исполнительный комитет Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата и время начала приёма заявок – 09.11.2015 в 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок – 04.12.2015 в 10:00 часов.

Дата и время проведения аукциона – 07.12.2015 в 14:00 часов.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

По мнению заявителя, его заявка была неправомерно отклонена, по причине не поступления задатка на счет организатора торгов по состоянию на 14:00 часов 04.12.2015г.

Письменно организатор торгов пояснил, что прием заявок на участие в аукционе прекращен 4 декабря 2015 года в 10 часов 00 минут. Рассмотрение заявок состоялось в 14.00 часов 4 декабря 2015 года. По состоянию на 14.00 часов 4 декабря 2015 года зарегистрировано 2 (две) заявки на участие в аукционе:

Заявка № 1 - от физического лица - <...>- дата поступления заявки 25.11,2015г.;

Заявка №2 - от физического лица - <...>- дата поступления заявки 04.12.2015г.

от

В извещении о проведении аукциона прописано, что поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе от <...> задаток на счет, указанный в извещении не поступил, что подтверждается письмом ТОДК МФ РТ Ютазинского района. На основании п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель <...> к участию в аукционе не допущена.

Вместе с тем, организатор торгов не представил выписку с банковского счета Территориального отделения Департамента Казначейства Министерства Финансов Республики Татарстан Ютазинского Района (далее - ТОДК МФ РТ) за 04.12.2015г., для чего Управлением Федеральной Антимонопольной службы по РТ был сделан запрос в ТОДК МФ РТ, была представлена выписка с банковского счета за 04.12.2015г., из которой видно, что денежные средства от заявителя на банковский счет поступили 04.12.2015г. в 12:08:46.

В п.8 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), где перечислен исчерпывающий перечень оснований для не допуска к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 04.12.2015 г. в 14.00 часов, задаток от <...> поступил 04.12.2015г. в 12:08:46, то есть задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе от <...> поступил, в нарушении пп.2 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ, организатор торгов отклонил заявку <...> по лоту №1.

Довод заявителя в части неправомерного отклонения заявки на участие в аукционе является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – Исполнительного комитета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан при проведении торгов по продаже аренды земельного участка, находящегося в Республике Татарстан, Ютазинского района, село Дым-Тамак с кадастровым номером 16:43:041901:300, площадью 8455 кв.м. извещение на <http://torgi.gov.ru/> №051115/9911325/01 от 05.11.2015, Лот №1., обоснованной.

1. Признать организатора торгов - Исполнительный комитет Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», пп.2 п.8 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
2. Выдать организатору торгов - Исполнительному комитету Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.