

РЕШЕНИЕ

РНПО-02-6740

Резолютивная часть решения оглашена
03.12.2018г.
г. Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 10.12.2018г

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия) по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», действующая на основании Приказа №133 от 30.11.2018 в составе:

Председателя комиссии:

– <<--->>;

Членов комиссии:

– <<--->>;

– <<--->>;

– <<--->>;

в присутствии на заседании представителя заявителя Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов <<--->>, действующей на основании доверенности №64 от 20.11.2018,

в присутствии на заседании представителя подрядчика ООО «СтройЭлектроМонтаж» <<--->>, действующей на основании доверенности б/н от 20.11.2018,

рассмотрев информацию, поступившую от Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (вх.№02-6740 от 07.11.2018) в отношении ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 0278064021, ОГРН 1030204601668, 50 лет Октября ул.,

д.20, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450005) для включения сведений в реестр недобросовестных участников,

УСТАНОВИЛА:

07.11.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре поступило обращение (вх.№02-6740) с информацией от Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заявитель) к ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 0278064021, ОГРН 1030204601668, 50 лет Октября ул., д.20, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450005) для включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Представленная информация соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок).

Из доводов Заявителя следует, что ООО «СтройЭлектроМонтаж» задержал срок начала выполнения работ по договору подряда №308/СП от 24.08.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в г. Нефтеюганске по адресам: мкр. 2, д.19 и мкр.2, д.22, заключенного с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из представленных документов 20.07.2018 года, Заявителем на сайте www.zakupki.gov.ru размещено извещение и документация о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресам: мкр. 2, д.19 и мкр. 2, д.22, извещение №2087500000118000910001 (далее – аукцион).

Согласно извещению, начальная цена предмета аукциона установлена в размере 16633667,87 руб.

Срок подачи заявок установлен с 09:00 21.07.2018 до 09:00 10.08.2018.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2018-66СМР от 10.08.2018 размещенном на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, поступили 2 (Две) заявки, от следующих участников:

- ООО «СтройЭлектроМонтаж» (регистрационный номер <...>);
- ООО «СибСпецСтрой» (регистрационный номер <...>).

Согласно данного протокола, участники допущены к участию в электронном аукционе.

Протоколом проведения аукциона РТС286А180139 от 13.08.2018 победителем признано ООО «СтройЭлектроМонтаж», как первый заявивший предложение о цене.

Согласно пункту 255 Порядка, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Из представленных документов следует, ООО «СтройЭлектроМонтаж» в адрес Заявителя были направлены письма (от 31.08.2018 №28, от 04.09.2018 №29, от 04.09.2018 №30, от 04.09.2018 №31, от 04.09.2018 №31), согласно которым ООО «СтройЭлектроМонтаж» сообщает, о приостановлении производства работ по Договору, в связи с имеющимися нарушениями в проектной документации.

Заявителем, в ответ на данные письма был направлен ответ 33/01-Исх.№ 12406 от 20.09.2018, согласно которому действия ООО «СтройЭлектроМонтаж» в части приостановки работ являются неправомерными и нарушают законные права и интересы собственников помещений в многоквартирных домах, а также интересы Заказчика.

Кроме того, требует незамедлительно приступить к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах.

ООО «СтройЭлектроМонтаж», не усмотрев нарушений в части приостановки работ в ответ на письмо Заявителя (33/01-Исх.№ 12406 от 20.09.2018) направило письма (от 21.09.2018 №37, от 02.10.2018 №45) в адрес Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов с просьбой передать объекты, указанные в договоре, по акту для выполнения работ.

Заявителем в адрес ООО «СтройЭлектроМонтаж» был направлен ответ 33/01-Исх.№13231 от 03.10.2018, в котором указано, что согласно Договора, в обязанности Заказчика не входит передача многоквартирных жилых домов Подрядчику для производства работ по капитальному ремонту общего имущества.

Кроме этого, Заявителем также направлено письмо в адрес ООО «СтройЭлектроМонтаж» 33/01-Исх.-13863 от 15.10.2018 года, об уведомлении Подрядчика об отказе от исполнения договора подряда с 05.11.2018, в связи с нарушением сроков начала выполнения работ.

Кроме этого, Заявителем, 03.10.2018, была осуществлена проверка многоквартирных домов (Акт осмотра б/н от 03.10.2018), в ходе которой было установлено, что подрядная организация ООО «СтройЭлектроМонтаж» не приступила к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов.

В своих возражениях, представленных в ходе рассмотрения обращения Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России, ООО «СтройЭлектроМонтаж» ссылается на часть 1 статьи 718 ГК РФ, согласно которой Заказчик обязан в случаях и в порядке, предусмотренных Договором передавать Подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, а также оказывать подрядчику содействие в выполнении работ.

Представитель Заявителя пояснила, что обязанность Заказчика по передаче объектов для ООО «СтройЭлектроМонтаж» для выполнения работ, в том числе, оказания содействия в выполнении работ, условиями договора не установлена.

В том числе, нормами постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» данная обязанность Заказчика, также не предусмотрена.

Согласно пункту 2.1 Договора календарные сроки начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и/или внутридомовых инженерных систем, оборудования Объекта определяются Графиком выполнения работ, являющимся Приложением №2 к Договору.

Как видно из данного графика, датой начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах является дата заключения договора, то есть 24.08.2018 года.

Кроме этого, условиями Договора также не предусмотрена передача Заказчиком в пользование необходимых для осуществления работ зданий и сооружений по акту приемки.

Таким образом, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России приходит к выводу, что основания для невыполнения ООО «СтройЭлектроМонтаж» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в срок, предусмотренный договором, отсутствовали.

На основании вышеизложенного, Комиссия руководствуясь пунктом 263 Порядка,

решила:

Включить информацию об ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 0278064021, ОГРН 1030204601668, 50 лет Октября ул., д.20, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450005) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный пунктом 255 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Сведения для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций:

Наименование: ООО «СтройЭлектроМонтаж».

Сведения об ИНН: 0278064021.

Сведения о месте нахождения лица: 50 лет Октября ул., д.20, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450005.

Дата проведения аукциона: 13 августа 2018 года.

Председатель
Комиссии

<<--->>

Члены Комиссии:

<<--->>

<<--->>

<<--->>