

Решение № 024/10/18.1-3579/2022

10 января 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., врио заместителя руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) жалобу ООО «Завод оконных конструкций» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества по Свердловской области, в лице ООО «Меркурий», оператора электронной торговой площадки «Колизей» - ИП Шестакова при проведении торгов, в форме аукциона, по продаже арестованного имущества: квартиры площадью 49,6 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0401008:989 (торги №6-ОАОФ/А на ЭТП «Колизей»); нежилого помещения площадью 129 кв.м., с кадастровым номером 66:35:0107006:299 (торги №8-ОАОФ/А на ЭТП «Колизей») (далее – торги), установила следующее.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области 20.12.2022 в адрес Красноярского УФАС России перенаправлена для рассмотрения по подведомственности жалоба ООО «Завод оконных конструкций» на действия организатора торгов, оператора электронной торговой площадки, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов, оператора электронной торговой площадки было направлено уведомление о поступлении жалобы.

Рассмотрение жалобы переносилось с 12:00 часов 23.12.2022 до 16:00 часов 10.01.2023 в связи с отсутствием в материалах жалобы информации о надлежащем уведомлении ИП Шестакова А.В. о дате, времени и месте рассмотрения жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ.

Податель жалобы, оператор электронной торговой площадки, должным образом уведомленные о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, участие своих представителей на рассмотрение жалобы не обеспечили.

Жалоба рассмотрена с участием представителя организатора торгов Умского Г.А. (доверенность от 04.07.2022).

Согласно доводам жалобы извещение о проведении торгов размещено с

нарушением срока, установленного в части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон №102-ФЗ). Кроме того, податель жалобы указывает на отсутствие в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по месту нахождения недвижимого имущества, сообщения о проведении торгов.

Также из доводов жалобы следует, что ООО «Завод оконных конструкций» 01.12.2022 была подана заявка на регистрацию на электронной торговой площадке, которая оператором электронной торговой площадки не зарегистрирована, что привело к невозможности участия в торгах. Указанные действия оператора электронной торговой площадки, по мнению подателя жалобы, являются преднамеренными, приводящими к ограничению количества участников торгов.

Представитель ООО «Меркурий» с доводами жалобы ООО «Завод оконных конструкций» не согласился, указав на соблюдение требований части 3 статьи 57 Закон №102-ФЗ при размещении извещения о проведении торгов (заявки принимались 10 дней), а также на наличие публикации о торгах в Областной газете № 219 (9492) от 29.11.2022, являющейся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества.

Оператор электронной торговой площадки «Колизей» письменные пояснения (возражения на доводы жалобы) в адрес антимонопольного органа не представил.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав представителя организатора торгов, участвующего в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон №229-ФЗ), Закона №102-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 87 Закона №229-ФЗ специализированная организация обязана в 10-дневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Частью 3 статьи 57 Закона №102-ФЗ установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Комиссией Красноярского УФАС России установлено, что извещение о проведении торгов 28.11.2022 размещено на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов – «ГИС торги» (извещения № 22000152780000000011, №22000152780000000012), на сайте оператора электронной торговой площадки «Колизей» (торги №6-ОАОФ/А, №8-ОАОФ/А, а также опубликовано в Областной газете № 219 (9492) от 29.11.2022, являющейся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества.

Из части 3 статьи 57 Закона №102-ФЗ следует, что организатор торгов обязан сообщить о предстоящих торгах, в частности, путем размещения в официальном печатном издании сообщения о проведении торгов, не позднее чем за 10 дней до их проведения. Указанное означает, что между публикацией в официальном печатном издании сообщения о проведении торгов и проведением торгов должен быть период не менее 10 дней.

При этом, указанный в части 3 статьи 57 Закона №102-ФЗ срок, относится именно к сроку размещения информации о торгах, а не сроку приема заявок на участия в торгах, как указывает организатор торгов.

Согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, поскольку извещение о проведении торгов опубликовано в газете 29.11.2022, датой начала течения рассматриваемого срока является следующий за ним день - 30.11.2022.

Вместе с тем, согласно указанному извещению датой проведения торгов определена дата - 09.12.2022, что означает, что извещение о проведении торгов размещено не за 10 календарных дней до даты проведения торгов, как того требует законодательство, а за 9.

На основании вышеизложенного Комиссия Красноярского УФАС России пришла к выводу о нарушении организатором торгов срока извещения о предстоящих торгах, установленного в части 3 статьи 57 Закона № 102-ФЗ.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ Комиссия антимонопольного органа прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ установлено, что жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

принято решение №066/10/18.1-4130/2022 от 29.12.2022, в части обжалуемых подателем жалобы действий оператора электронной торговой площадки «Колизей», выразившихся в нерегистрации ООО «Завод оконных конструкций» на электронной торговой площадке, которым нарушений законодательства Российской Федерации в действиях ИП Шестакова А.В. не установлено.

Согласно вышеуказанному решению Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области надлежаще оформленная заявка на регистрацию на электронной торговой площадке «Колизей» поступила от подателя жалобы 22.12.2022, то есть после проведения торгов, назначенных на 09.12.2022. В этот же день (22.12.2022) ООО «Завод оконных конструкций» было зарегистрировано на электронной торговой площадке. Указанное свидетельствует о том, что невозможность участия в торгах явилось следствием действий самого подателя жалобы, и размещение извещения о проведении торгов с нарушением срока, в один календарный день, права подателя жалобы не нарушило, на результат торгов, при отсутствии жалоб от иных лиц, не повлияло.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия Красноярского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Завод оконных конструкций» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества по Свердловской области, в лице ООО «Меркурий», при проведении торгов, в форме аукциона, по продаже арестованного имущества: квартиры площадью 49,6 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0401008:989 (торги №6-ОАОФ/А на ЭТП «Колизей»); нежилого помещения площадью 129 кв.м., с кадастровым номером 66:35:0107006:299 (торги №8-ОАОФ/А на ЭТП «Колизей») обоснованной.

2. Рассмотрение жалобы ООО «Завод оконных конструкций» на действия оператора электронной площадки «Колизей» - ИП Шестакова Алексея Васильевича при проведении обжалуемых торгов прекратить на основании части 21 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ.

3. Признать организатора торгов нарушившим требования части 3 статьи 57 Закона № 102-ФЗ.

4. Предписание об устранении выявленного нарушения не выдавать в связи с отсутствием влияния выявленного нарушения на результат торгов.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

