

ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ»

ул. Ростовская, д. 71,  
г. Ейск, 353680

ООО  
«Краснодарземпроект»

ул. Ростовская, д. 71,  
г. Ейск, 353680

ООО «Лига-Инвест»

ул. Ростовская, д. 71,  
г. Ейск, 353680

<...>

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 18 июля 2018 года г.  
Краснодар

В полном объеме решение изготовлено 27 июля 2018 года

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела №  
151/2018 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - Дегтярева Р.В., заместитель руководителя  
управления,

Члены Комиссии:

Мурадян О.А. – начальник отдела контроля экономической  
концентрации, проверок и анализа,

Богославский Е.А. – заместитель начальника отдела контроля  
экономической концентрации, проверок и анализа,

в присутствии генерального директора ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ» <...>, представителя ООО «Краснодарземпроект» по доверенности от 28.05.2018 № <...> <...>, генерального директора ООО «Лига-Инвест» <...>, представителя <...> по доверенности от 20.04.2017 № б/н <...>, рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 151/2018 по признакам нарушения ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ», ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест» п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении соглашения между ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ» (организатор запроса предложений) и участниками запроса предложений ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест» при проведении запроса предложений № 1983490 от 09.08.2017, которое приводит или может привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для указанных участников,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Краснодарское УФАС России из Ростовского УФАС России поступило заявление <...> (эл./п. №269 от 15.01.2018, вх. № 483 от 22.01.2018) о признаках нарушения антимонопольного законодательства при проведении запроса предложений.

В ходе рассмотрения указанного заявления Краснодарским УФАС России в действиях ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ», ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест» установлены признаки нарушения п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом от 13.04.2018 № 135 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено дело № 151/2018 по признакам нарушения ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ», ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест» п. 1 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении соглашения между ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ» (организатор запроса предложений) и участниками запроса предложений ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест» при проведении запроса предложений № 1983490 от 09.08.2017 которое приводит или может привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для указанных участников и

назначено к рассмотрению на 23.05.2018 определением от 23.04.2018 исх. № 9957/5. Определением от 23.05.2018 (исх. № 13124/5) рассмотрение дела отложено на 26.06.2018. Определением от 26.06.2018 (исх. № 16581/5) рассмотрение дела отложено на 18.07.2018.

В соответствии с положениями статьи 4 Закона о защите конкуренции под соглашением понимается договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме, при этом факт наличия антиконкурентного соглашения не ставится в зависимость от его заключенности в виде договора по правилам, установленным гражданским законодательством (статьи 154, 160, 432, 434 ГК РФ).

Доказывание наличия и фактической реализации антиконкурентного соглашения осуществляется на основании анализа их поведения, с учетом принципа разумности и обоснованности.

В соответствии с частью 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции Краснодарским УФАС России проведен анализ состояния конкуренции при проведении Запроса предложений.

В ходе рассмотрения дела № 151/2018 Комиссией установлено следующее.

09.08.2017 года на сайте ЕФРСБ (Едином федеральном реестре сведений о банкротстве; <https://bankrot.fedresurs.ru/>) было опубликовано объявление о проведении торгов № 1983490 от 09.08.2017 года, измененное сообщением об изменении объявления о проведении торгов № 1997725 от 09.08.2017 года.

В соответствии с указанным объявлением Организатор торгов ООО «Треал-Инвест» (ИНН 2306031514 ОГРН 1072306002328, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71) по поручению конкурсного управляющего <...>, члена Союза арбитражных управляющих «Авангард», действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-5244/14 от 27.06.17 года, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения на ЭТП <http://bankruptcy.lot-online.ru> по продаже имущества должника - ООО «Производственная Компания «ТагИнвестСтрой» (ИНН 6154090799 ОГРН 1046154003477, Ростовская обл, г. Таганрог, ул. Менделеева, 125), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, продажа которого осуществляется в виде лотов №№ 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17.

В составе лота № 2 было определено следующее имущество: Щитовая, лит. А, к.н 61:58:0005269:116, площадь: 12,3 кв.м, Административно бытовое помещение, лит.АБ, к.н61:58:0005269:42, площадь:599,6кв.м,Здание установки С-780, лит.АВ,АВ1 ,АВ2,АВ3 с пристройками лит. АВ4, ав4, к.н61:58:0005269:106, площадь:216,3кв.м, Склад цемента САБРЗ, лит. АЕ с подвалом п/АЕ, навесом АЕ1, к.н61:58:0005269:113, площадь: 178,4кв.м, Вентиляционная шахта, лит. БВ, к.н61:58:0005269:114, площадь:9,3кв.м, Вентиляционная шахта лит. БГ, к.н6 1:58:0005269:115, площадь:9,6кв.м, Арматурный цех лит. АД, к.н61:58:0005269:102, площадь:4104,7кв.м, Цех по производству ж/б изд. лит. АМ, к.н. 61:58:0005269:60, площадь: 1392кв.м, Цех по производству бетонных изд. лит. АН, к.н.61:58:0005269:62, площадь: 1112,3кв.м, Компрессорная с градирней, лит. АЮ, к.н61:58:0005269:72, площадь:284,3кв.м, Щитовая, лит. Б, к. н61:58:0005269:117, площадь: 12,3кв.м, Подземная галерея, лит. В, к.н61:58:0005269:65, площадь: 138.2кв.м,Склад заполнителей САБРЗ, лит. Д, к.н61:58:0005269:127, площадь: 1967,4кв.м, Здание приемных устройств. лит. Е с пристройками Е1, е6, Е2, Е3, Е4, Е5, е4, е5, к.н.61:58:0005269:128, площадь:399кв.м, Смесительное отделение, лит. Ж с пристройками Ж1, Ж2, Ж3, ж1, ж2, ж3, к.н.61:58:0005269:118, площадь:243,4 кв.м, Электроцех, лит. З, к.н61:58:0005269:119, площадь: 31,9кв.м, Кладовая, лит. И, к.н61:58:0005269:132, площадь: 20,2кв.м, Диспетчерская, лит. К, к.н61:58:0005269:44, площадь:42,4кв.м, МП2, лит, к.н.61:58:0005269:135, площадь: 85,3кв.м, РУ-6, лит. М, М1, к.н.61:58:0005269:88, площадь:73,9 кв.м, Насосная, лит. Н, к.н.61:58:0005269:61, площадь: 5,9 кв.м, Трансформаторная подстанция, лит. О, к.н.61:58:0005269:123, площадь:69,2 кв.м, Котельная на 3 котла, лит. Р, Р1, Р2, к.н. 61:58:0005269:162, площадь: 609,6кв.м, Солевая, лит. С, к.н61:58:000526:125, площадь: 15,7кв.м, Конденсаторная, лит. Т, к.н61:58:0005269:126, площадь: 8,7кв.м, Насосная, лит. Ф, кадастровый №61:58:0005269:124, площадь: 5,8 кв.м, Гараж, лит. Х, кадастровый №61:58:0005269:134, площадь:25 5,6кв.м, Мастерская ТСУ, лит. Ц, к.н61:58:0005269:122, площадь: 29,5, Полигон, лит. Ч, к.н 61:58:0005269:103, площадь: 464,4кв.м, Битумохранилище, лит. Ш, к.н61:58:0005269:1.

Начальная цена имущества: 127 042 047 рублей 00 копеек (Сто двадцать семь миллионов сорок две тысячи сорок семь рублей 00 копеек).

Победителем указанных торгов признано ООО «Краснодарземпроект», предложившее цену за указанный лот 13 100 000.00 руб.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

ООО «Краснодарземпроект», являющееся победителем торгов, зарегистрировано по адресу: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, д. 71.

Тот же самый адрес регистрации имеет и организатор торгов ООО «ТРЕАЛ ИНВЕСТ».

Кроме того, аналогичный адрес имеет и еще один участник данных торгов ООО «Лига-Инвест».

Победитель торгов заявил цену за лот 14 300 000 рублей, а за 8 минут до окончания торгов отозвал заявку и подал новую с ценой 13 100 000 рублей.

В данном случае победитель торгов, по мнению заявителя, имел преимущественное положение относительно других участников торгов, а также доступ к информации о предложениях цены других участников торгов, что свидетельствует о наличии антиконкурентного соглашения.

В соответствии с п. 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определения заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера

регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Аналогичное положение содержится в Регламенте АО «РАД».

Таким образом, ЭТП АО «РАД» не позволяет увидеть организатору торгов поступившие заявки до окончания соответствующего периода публичного предложения, в том числе информацию о ценовых предложениях.

Указанное обстоятельство исключает возможность организатора торгов (ООО «ТРЕАЛ ИНВЕСТ») раскрытия информации о поступивших ценовых предложениях участникам торгов (ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест»).

В ходе заседания Комиссии представителем заявителя выдвинуто предположение, что также участником антиконкурентного соглашения является ЭТП АО «РАД».

Указанный довод не может быть принят Комиссией ввиду того, что ЭТП АО «РАД» не может являться субъектом нарушения п. 1 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, Комиссия не усматривает в действиях ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ», ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест» при проведении запроса предложений № 1983490 от 09.08.2017 нарушения п. 1 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 151/2018 ввиду отсутствия в рассматриваемых действиях ООО «ТРЕАЛ-ИНВЕСТ», ООО «Краснодарземпроект» и ООО «Лига-Инвест» нарушения требований пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель комиссии  
Дегтярева

Р.В.

Члены комиссии  
Мурадян

О.А.

Е.А. Богославский

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.