

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 7 Р/2015 ОТ 20.01.2015 Г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

20 января 2015 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Оберемок Виктория Викторовна, рассмотрев материалы заявления Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (исх. № 83-4719/14-03 от 14.11.2014 г.; вх. № 13386 от 20.11.2014 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (исх. № 83-4719/14-03 от 14.11.2014 г.; вх. № 13386 от 20.11.2014 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Краснодарским УФАС России выявлен факт распространения в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (393) от 15.10.2014 г. на стр. 54-55, рекламы содержания: *«СИТИ строительная компания 8(988)2422427 ЖСК «Сити» - возможно, самый выгодный способ купить квартиру... Квартиры в ЖСК «Сити» комфортны и вместе с тем доступны по цене: студии, 1- и 2-комнатные квартиры, а также евроквартиры можно приобрести по рекордно низкой цене от 465 тысяч рублей... Строительство ведется со всей разрешительной документацией в соответствии с Жилищным кодексом РФ.»* с признаками нарушения требований п. 20 ч. 3 ст. 5, ч. 7 ст. 5, п. 7 ст. 7 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

В соответствии с п. 7 ст. 7 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Согласно ч. 7 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, в

которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

При распространении рекламы вышеуказанного содержания в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (393) от 15.10.2014 г. на стр. 54-55, усматриваются признаки нарушения требований п. 20 ч. 3 ст. 5, п. 7 ст. 7 Федерального закона «О рекламе», поскольку ЖСК «Сити» на момент распространения данной рекламы не имеет разрешения на строительство рекламируемого объекта. Кроме того, в соответствии с вышеуказанными разрешениями на строительство, застройщиком рекламируемых многоквартирных домов является иное лицо – гр. Темуров Тельман Авдал-Карамович.

Также, реклама вышеуказанного содержания, распространенная в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (393) от 15.10.2014 г. на стр. 54-55, не содержит сведений о том, что для приобретения квартир, указанных в рекламе, застройщиком которых является ЖСК «Сити» необходимы дополнительные действия: вступительный взнос и членство в жилищно-строительном кооперативе, что является существенной и важной для потребителя информацией, так как может ввести их в заблуждение относительно условий приобретения данного товара в связи с чем при распространении вышеуказанной рекламы усматриваются признаки нарушения требований ч. 7 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных п. 20 ч. 3 ст., ч. 7 ст. 5, п. 7 ст. 7 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы, распространенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (393) от 15.10.2014 г. на стр. 54-55 является жилищно-строительный кооператив «Сити».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 7 Р/2015 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель – Управление по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (350038, г. Краснодар, ул. Короленко, д. 2/1);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – жилищно-строительный кооператив «Сити» (350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского, д. 18; ИНН: 2311170827; ОГРН: 1142311004494).

3. Назначить дело к рассмотрению **на 19.02.2015 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. ЖСК «Сити» представить в Краснодарское УФАС России **в течение пяти дней с момента получения настоящего определения** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- свидетельства о регистрации юридического лица – ЖСК «Сити»;

- устава ЖСК «Сити»;

- объяснение по существу предъявляемых претензий с приложением документального подтверждения доводов;

- условия проведения (со всеми приложениями – приказ о проведении акции, порядок проведения и т.д.) ЖСК «Сити» акции по предоставлению молодым семьям ценных подарков, рекламируемую вышеуказанной рекламе;

- условия проведения (со всеми приложениями – приказ о проведении акции, порядок проведения и т.д.) ЖСК «Сити» акции «С заботой о будущем. Подарки студентам и школьникам», рекламируемую вышеуказанной рекламе;

- условия проведения (со всеми приложениями – приказ о проведении акции, порядок проведения и т.д.) ЖСК «Сити» акции «Каждому ребенку — комнату со скидкой», рекламируемую вышеуказанной рекламе.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ЖСК «Сити», для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (с надлежащим образом заверенной доверенностью на участие в рассмотрении дела и документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна.

Председатель Комиссии

В.В. Оберемок