ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

ДЕЛА № 022/01/17.1-873/2019

«19» ноября 2019 года г. Барнаул

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю (далее – УФАС по Алтайскому краю) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Г<...> – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий,

рассмотрев дело по признакам нарушения КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство» ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды объектов водоснабжения и теплоснабжения от 23.08.2019г. без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения заявления АО «Алтайэнергосбыт» (вх. № 1911021 от 16.08.2019г., вх. № 1913739 от 15.10.2019) установлено, что в соответствии с принятыми администрацией Смоленского района Алтайского края постановлениями от 21.09.2018г. №1061 «Об определении единой водоснабжающей организации», а также от 21.09.2018г. №1062 «Об определении единой теплоснабжающей организации», КМП «Баланс» Смоленского района Алтайского края определено с 21.09.2018г. единой водоснабжающей и единой теплоснабжающей организацией на территории Смоленского, Верх-Обского, Кировского, Ануйского, Линевского, Точилинского, Сычевского сельсоветов Смоленского района Алтайского края.

На основании постановления администрации Смоленского района Алтайского края №1088 от 28.09.2018г. «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения» муниципальное имущество, с помощью которого оказываются услуги водоснабжения и теплоснабжения переданы КМП «Баланс» Смоленского района Алтайского края путем заключения между администрацией Смоленского района Алтайского края и КМП «Баланс» Смоленского района Алтайского края договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 28.09.2018г.

В приложении №2 к договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 28.09.2018г. содержится перечень объектов муниципального имущества (водонапорные башни, водяные скважины,

водопроводные сети, здания котельных, тепловые сети), участвующих в системе водоснабжения и теплоснабжения Смоленского района Алтайского края.

23.08.2019 администрацией Смоленского района Алтайского края принято постановление № 917 о даче согласия КМП «Баланс» на сдачу в аренду муниципального имущества ООО «Местное хозяйство» (согласно перечню).

23.08.2019 между КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство» заключены договоры аренды объектов водоснабжения и теплоснабжения, сроком действия 11 месяцев.

Согласно абз. 1 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В порядке, предусмотренном частью 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Таким образом, заключение договоров аренды объектов водоснабжения и объектов теплоснабжения от 23.08.2019 между КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство» без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно информации, представленной администрацией Смоленского района Алтайского края (вх. № 1913596 от 14.10.2019) 01.09.2019 г. вышеуказанные договоры расторгнуты (соглашение о расторжении договоров аренды объектов водоснабжения и объектов теплоснабжения от 01.09.2019г.).

Однако из заявления АО «Алтайэнергосбыт» (вх. № 1913739 от 15.10.2019) следует, что 03.09.2019г. ООО «Местное хозяйство» обратилось в АО «Алтайэнергосбыт» с заявлением о заключении договора энергоснабжения в отношении объектов тепло- и водоснабжения.

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю по рассмотрению дела

сторонами не представлено доказательств фактического возврата имущества, переданного по договору аренды объектов водоснабжения и объектов теплоснабжения от 23.08.2019.

На основании изложенного, в действиях КМП «Баланс» и ООО «Местное хозяйство», выразившихся в заключении договоров аренды объектов водоснабжения и теплоснабжения от 23.08.2019г.без проведения торгов усматриваются признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии <...> С

Члены Комиссии<...> Д

<...> Г