

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 028/01/17-231/2024 О НАРУШЕНИИ

### АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

22 марта 2024 года  
Благовещенск

г.

Председатель Комиссии Амурского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 028/01/17-231/2024

УСТАНОВИЛ:

Амурским УФАС России рассмотрено дело № 028/10/18.1-134/2024 по обращению <...> о нарушении организатором торгов администрации закрытого административно-территориального образования городского округа Циолковский Амурской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Амурская область, г. Циолковский, объявленного извещением от 22.12.2023 № 22000089490000000031 (лоты №№ 3-7, 9, 10, 12, 15-19, 22, 23, 28, 29), опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), выразившихся, по мнению заявителя, в отклонении заявок <...> по лотам №№ 3-7, 9, 10, 12, 15-19, 22, 23, 28, 29, а также в определении предметом торгов земельного участка с кадастровым номером 28:28:010107:2179, площадью 36 м<sup>2</sup>, в отношении которого заключен договор аренды от 01.12.2023.

Из материалов указанного дела следует, что 22.12.2023 организатором торгов в соответствии с постановлением администрации закрытого административно-территориального образования городского округа Циолковский Амурской области от 21.12.2023 № 1152 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) размещено извещение №22000089490000000031 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 28:28:010104:490, 28:28:010107:2211, 28:28:010107:2231, 28:28:010107:2232, 28:28:010107:3617, 28:28:010106:3182, 28:28:010106:3164, 28:28:010107:2175, 28:28:010107:2179, 28:28:010107:2241, 28:28:010104:526, 28:28:010106:3612, 28:28:010103:415, 28:28:010106:3615, 28:28:010107:2243, 28:28:010107:1778, 28:28:010107:1779, 28:28:010106:3616, 28:28:010106:3614, 28:28:010103:422, 28:28:010103:419, 28:28:010106:3607, 28:28:010107:2238, 28:28:010103:398, 28:28:010106:3605, 28:28:010106:3604, 28:28:010103:341, 28:28:010106:3590, 28:28:010106:3591.

Торги включают в себя 29 лотов.

Разрешенное использование земельных участков: «Строительство гаража индивидуального автотранспорта».

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Дата и время начала подачи заявок – 23.12.2023 в 08:00 (МСК+6). Дата и время окончания подачи заявок – 08.02.2024 в 08:00 (МСК+6). Дата рассмотрения заявок – 09.02.2024. Дата и время начала проведения аукциона – 13.02.2024 в 08:00 (МСК+6). Порядок проведения аукциона – согласно аукционной документации. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов – согласно аукционной документации.

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») устанавливаются организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения: монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) утвержден порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Частью 1 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Согласно пункту 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Аналогичные условия в части допуска заявок на участие в аукционе указаны в пункте 13 извещения №22000089490000000031.

Согласно пункту 9 извещения № 22000089490000000031 заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru>) в форме электронного документа с приложением документов:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя;

В пункте 10 извещения № 22000089490000000031 предусмотрено, что форма заявки на участие в аукционе является приложением к настоящему извещению.

Из протокола по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 12.02.2024 следует, что заявки на участие в торгах № 22000089490000000031 по лотам №№ 28,29 поданы в том числе <...>.

При этом <...> является работником организатора торгов, замещает должность начальника отдела по управлению имуществом администрации закрытого административно-территориального образования городского округа Циолковский Амурской области.

Вышеуказанное обстоятельство свидетельствует о наличии в действиях организатора торгов признаков нарушения пункта 4 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного издан приказ Амурского УФАС России от

22.03.2024 № 25/24 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией закрытого административно-территориального образования городского округа Циолковский Амурской области пункта 4 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 028/01/17-231/2024 к рассмотрению на **16.04.2024 года в 09 часов 15 минут** по адресу: Амурская область г. Благовещенск ул. Амурская, д. 150, кабинет 403.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика **администрацию закрытого административно-территориального образования городского округа Циолковский Амурской области**, ИНН/ОГРН 2823001194/1022800760641, расположенную по адресу: 676470, Амурская область, г. Циолковский, ул. Гагарина 6.

3. Ответчику **в срок до 05.04.2024** представить следующие сведения и документы в копиях, заверенных надлежащим образом:

- письменные пояснения о признании/непризнании нарушения антимонопольного законодательства, со ссылкой на соответствующие нормы права и приложением подтверждающих позицию документов;

- сведения, подтверждающие полномочия работника организатора торгов – администрации закрытого административно-территориального образования городского

округа Циолковский Амурской области Клюквиной Анны Сергеевны, сведения о приеме на работу данного сотрудника с приложением подтверждающих документов;

- сведения о результатах проведенных торгов по лотам № 28, № 29 в составе торгов, объявленных извещением № 22000089490000000031, в случае отсутствия данной информации в публичном доступе;

- иную информацию, документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

**Лица, участвующие в деле, могут представить письменные пояснения по делу в адрес Амурского УФАС России посредством отправки факсимильной связью на номер 8 (4162) 52-00-35 или посредством отправки электронной почтой на адрес [to28@fas.gov.ru](mailto:to28@fas.gov.ru) обязательно с последующей досылкой почтовым отправлением с прилагаемыми к пояснениям документами.**

**В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ установлена административная ответственность за непредставление либо неполное представление документов (информации), а также предоставление заведомо недостоверных сведений (информации) по запросу Федерального антимонопольного органа, либо его**

территориальных органов.

Принять участие в заседании комиссии возможно в формате веб-конференции, перейдя в установленное время по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/6484164565>.

С инструкцией по использованию системы видеоконференц-связи можно ознакомиться на официальном сайте ФАС России по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Приложение: копия приказа Амурского УФАС России о возбуждении дела на 1 л.

<...>