

РЕШЕНИЕ

по делу № 9-РНУА/2019 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

17 января 2019 года
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н.– Заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края в отношении ООО «СХП Красная Звезда» о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:29:000000:12491, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края поступила информация о внесении сведений в отношении ООО «СХП Красная Звезда» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:29:000000:12491.

Администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края указывает, что ООО «СХП Красная Звезда» уклонилось (отказалось) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона ООО «СХП Красная Звезда» от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ООО «СХП Красная Звезда» от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:29:000000:12491, установила следующее:

10.09.2019 г. состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:29:000000:12491.

По результатам аукциона победителем было признано ООО «СХП Красная Звезда» предложивший цену 3106897,15 рублей.

Администрация Предгорного муниципального района Ставропольского края письмом (исх. № 2695/01-08 от 17.09.2019 года) направило в адрес ООО «СХП Красная Звезда» три экземпляра договора для подписания.

ООО «СХП Красная Звезда», договоры были получены 25.09.2019 года, что подтверждается копией квитанции о доставке письма, приобщенной к материалам настоящего дела.

ООО «СХП Красная Звезда» письмом от 16.10.2019 года направило в адрес Администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края (вх. №1927/01-07 от 21.10.2019 года) уведомление об отказе от заключения договора по итогам торгов, в связи с изменившимся финансовым положением.

Согласно представленных материалов, по прошествии 30 дней с даты направления победителю аукциона проектов указанных договоров, подписанные договоры в адрес администрации представлены так же не были.

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в

уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ООО «СХП Красная звезда» на заседание Комиссии были представлены пояснения за подписью Генерального директора общества Леонова С.И. в которых так же указано, что ООО «СХП Красная звезда»-победитель торгов отказывается от заключения договора по итогам торгов ввиду изменившегося финансового положения.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Просчитав свое финансовое положение, участник мог остановиться на определенной сумме предлагаемой за лоты. Следовательно, ООО «СХП Красная звезда», в лице своего уполномоченного на участие в торгах представителя, имело представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях, наступающих при признании его победителем торгов. Так же ООО «СХП Красная звезда» подавая заявку на участие в аукционе должно было просчитать все потенциально возможные затраты в случае приобретения права аренды данного участка и принимать решение о выгодности или невыгодности сделки до момента подачи заявки на аукцион.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты

недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены Администрацией Предгорного муниципального района Ставропольского края в полном объеме.

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Предгорного района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:000000:12491, площадью 1620000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования станицы Боргустанской, Срок аренды – 49 лет.

- победитель аукциона: Общество с Ограниченной Ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Красная звезда» (ООО «СХП Красная звезда»)

- адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гагарина, 13

- ИНН: 2626040356

- ОГРН: 1092650001058

- Сведения о учредителях (участниках) ООО «СХП Красная звезда» - «....»

- Сведения о лицах имеющих право действовать без доверенности от имени ООО «СХП Красная звезда» - «....»

- дата проведения аукциона: 10.09.2019 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение ООО «СХП Красная звезда» от заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Предгорного района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:000000:12491, площадью 1620000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования станицы Боргустанской, Срок аренды – 49 лет.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края о внесении сведений в отношении ООО «СХП Красная звезда» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Предгорного района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:000000:12491, площадью 1620000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования станицы Боргустанской, Срок аренды – 49 лет – удовлетворить.

2. Признать ООО «СХП Красная звезда» уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Предгорного района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:000000:12491, площадью 1620000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования станицы Боргустанской, Срок аренды – 49 лет.

3. Включить сведения в отношении ООО «СХП Красная звезда» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности:

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из категории: «земли сельскохозяйственного назначения»,

находящегося в собственности Предгорного района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:29:000000:12491, площадью 1620000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования станицы Боргустанской, Срок аренды – 49 лет.

- победитель аукциона: Общество с Ограниченной Ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Красная звезда» (ООО «СХП Красная звезда»)

- адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гагарина, 13

- ИНН: 2626040356

- ОГРН: 1092650001058

- Сведения о учредителях (участниках) ООО «СХП Красная звезда» - «...»

- Сведения о лицах имеющих право действовать без доверенности от имени ООО «СХП Красная звезда» - «...»

- дата проведения аукциона: 10.09.2019 года.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении ООО «СХП Красная звезда» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

И.Н.

Гритчин

А.Ю. Лазебный