РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Калипсо»

Резолютивная часть решения оглашена «12» апреля 2016

В полном объеме решение изготовлено «15» апреля 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Калипсо»

В отсутствие сторон, уведомленных о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Калипсо» (вх. от 31.03.2016 №7328-ЭП/16) на действия Организатора торгов - ООО «Глобал Инвест» при проведении публичного предложения по продаже имущества должника ОАО "Ханты-Мансийское строительное управление" (извещение размещено на сайте <http://berspb.ru>, номер извещения №0003923, лот №3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0 0003923 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Номер сообщения в ЕФРСБ: 885167.

Предметом публичного предложения (лот № 3) является Жилой дом, 165,8 кв. метров, кадастровый номер <...> :12:0101019:890, адрес: г.Ханты-Мансийск, ул.Крупской, 21А; Земельный участок, 1365 кв. м, кадастровый номер <...> :12:0101019:48, адрес (место нахождения): г. Ханты-Мансийск, ул.. Крупской, 21А.

Начальная цена лота – 12 244 744 (Двенадцать миллионов двести сорок четыре тысячи семьсот сорок четыре) рубля 80 копеек.

Размер задатка составляет 20% от цены на интервале.

Уведомлением от 05.04.2016 № 78/6586/16, на основании части 15 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции, у Организатора торгов был запрошен ряд документов и сведений. Указанные сведения и документы должны были быть представлены в оригиналах с приложением надлежащим образом заверенных копий.

На заседание Комиссии 11 апреля 2016 представители Организатора торгов не явились, запрашиваемые документы представлены не были.

Уведомлением от 11.04.2016 № 78/7173/16, на основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заседание комиссии было перенесено на 16-00 12.04.2016.

12.04.2016 на заседание Комиссии Организатор торгов повторно не явился, при этом на электронную почту от Организатора торгов поступил ряд документов: протокол торгов; публикация в газете коммерсант; возражения.

Иных документов, поименованных в уведомлении не представлено. Представленные документы не подписаны и не заверены.

В жалобе Заявитель указывает, что, по его мнению, Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов. Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен пункт 4 статьи 139 Закона о несостоятельности. Заявитель поясняет, что в соответствии с сообщением о продаже имущества, публичное предложение состоит из периодов снижения цены, Заявителем на четвертом периоде с 27.03.2016 09:00 по 28.03.2016 09:00 (а именно 28.03.2016 в 08:58:10:077) было подано ценовое предложение в размере 4 898 000 рублей 00 копеек, однако, Организатор торгов продолжил прием заявок и перешел на следующие периоды публичного предложения, при этом победителем торгов было признано ООО «Евротерминал», подавшее предложение на шестом периоде 29.03.2016 в 09:12:04.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже заложенного имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок), (указанный приказ действовал на момент объявления торгов).

Из [пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности следует, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия.

Комиссией установлено, что в сообщении о продаже имущества на сайте оператора электронной площадки указаны следующие даты в отношении публичного предложения: «Дата начала первого интервала – 20.02.2016 09:00»; «Дата окончания последнего интервала – 01.04.2016 09:00».

Публичное предложение состоит из восьми периодов снижения цены, а именно:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
20.02.2016 09:00	20.02.2016 09:00	12.03.2016 09:00	12.03.2016 09:00	2 448 948,96	12 244 744,80
12.03.2016 09:00	12.03.2016 09:00	26.03.2016 09:00	26.03.2016 09:00	2 326 501,51	11 632 507,56
26.03.2016 09:00	26.03.2016 09:00	27.03.2016 09:00	27.03.2016 09:00	2 204 054,06	11 020 270,32
27.03.2016 09:00	27.03.2016 09:00	28.03.2016 09:00	28.03.2016 09:00	979 579,58	4 897 897,92
28.03.2016 09:00	28.03.2016 09:00	29.03.2016 09:00	29.03.2016 09:00	489 789,79	2 448 948,96
29.03.2016 09:00	29.03.2016 09:00	30.03.2016 09:00	30.03.2016 09:00	244 894,90	1 224 474,48
30.03.2016 09:00	30.03.2016 09:00	31.03.2016 09:00	31.03.2016 09:00	122 447,45	612 237,24
31.03.2016 09:00	31.03.2016 09:00	01.04.2016 09:00	01.04.2016 09:00	103 296,67	516 483,33

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 3923) на четвертом периоде снижения цены (с 27.03.2016 09:00 по 28.03.2016 09:00) была подана одна заявка (28.03.2016 в 08:58:10:077, ООО «Калипсо» с ценой 4 898 000), далее, на пятом периоде были поданы заявки Чемакиной П.Н. (4897897 руб. 92 коп. 28.03.2016 в 12:54:01:147); ИП Чеботарев Н. В. (3125000 руб. 00 коп. 29.03.2016 в 08:19:11:467); Курбатова А.Ю. (3700009 руб. 79 коп. 29.03.2016 в 08:48:00:840); Гадиев Р.М.Оглы (5007007 руб. 00 коп. 29.03.2016 в 08:59:22:307) далее, на шестом периоде проведения торгов была подана заявка ООО «Евротерминал» (5100000 руб. 00 коп. 29.03.2016 в 09:12:04:663).

В последствии ООО «Евротерминал» было признано победителем торгов.

Пунктом 8 статьи 139 Закона о несостоятельности определено, что Организатор торгов определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов

продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной **для определенного периода проведения торгов**, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной **для определенного периода** проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из системного толкования указанных норм, Организатор торгов обязан анализировать и подводит итоги после завершения каждого периода торгов, в случае выявления победителя на периоде, Организатор торгов обязан прекратить

прием заявок и не переходить на следующий период снижения цены.

Таким образом, получив на четвертом периоде заявку Заявителя, удовлетворяющую требованиям сообщения о торгах, Организатор торгов обязан был прекратить прием заявок. Довод Организатор торгов о правомерности его действий в виду признания победителем торгов лица, предложившего максимальную цену за реализуемое имущество не основан на праве и фактических обстоятельствах дела.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов нарушен порядок определения победителя торгов, определенный пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности, что, в свою очередь указывает на наличие нарушения, определенного пункта 3 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Калипсо» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – ООО «Глобал Инвест» нарушение пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункта 3 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать ООО «Глобал Инвест» предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Передать уполномоченному должностному лицу Санкт-Петербургского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Глобал Инвест» **в срок до 11 апреля 2016 года** отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 3923).

2. Провести повторное рассмотрение заявок и ценовых предложений, поданных на участие в рассматриваемом публичном предложении (лот № 3), в соответствии с действующим законодательством, с учетом выявленных нарушений
3. Уведомить участников о проведении повторной процедуры рассмотрения заявок, при этом срок с даты уведомления до даты рассмотрения заявок должен составлять не менее 10 дней. В указанном уведомлении отразить информацию: о дате, времени рассмотрения заявок; необходимости или отсутствии необходимости повторного внесения задатка (с указанием реквизитов и сроков внесения); иную необходимую для надлежащего проведения торгов информацию.
4. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения