

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУА-72-07/16

Резолютивная часть объявлена 08.08.2016

Решение в полном объеме изготовлено 10.08.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

рассмотрев дело № РНУА-72-07/16, возбужденное на основании обращения департамента имущественных отношений Тюменской области о включении гр. Коргамбаевой Ж.Е. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

в присутствии представителя департамента имущественных отношений Тюменской области Смирновой А.Г. (доверенность № 109А/08-4-Д от 07.07.2016),

в отсутствие гр. Коргамбаевой Ж.Е., надлежащим образом уведомленной о месте и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от департамента имущественных отношений Тюменской области (далее также – ДИО ТО) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договоров аренды земельных участков гр. Коргамбаевой Ж.Е., признанной победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, п. Березняковский, уч. № 604 по ГП (лот № 1) и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федора Дозорцева, площадью 1 500 кв. м. (лот № 2).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных

участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

Представитель департамента в заседании комиссии пояснил, что 27.05.2016г. гр. Коргамбаева Ж.Е. получила проект договора № 23-16/227 аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, п. Березняковский, уч. № 604 по ГП, и проект договора № 23-16/225 аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федора Дозорцева, что подтверждается расписками, заполненными ею лично. В тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, гр. Коргамбаева Ж.Е. договоры аренды со своей стороны не подписала и не представила в ДИО ТО.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 16.02.2016г. было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, п. Березняковский, уч. № 604 по ГП (лот № 1) и договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федора Дозорцева (лот № 2) (извещение № [160216/0906798/06](http://www.torgi.gov.ru/lot/160216/0906798/06)).

Предметом аукциона являлась продажа права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием по лоту № 1 - «строительство индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений», по лоту № 2 – «индивидуальная жилая застройка».

Заявки на участие в аукционе принимались с 17.02.2016г. по 11.04.2016г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.04.2016г. № 25-2016/01 (лот № 1), были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ следующие заявки: Яковенко В.С., Хамитова Д.Х., Кузнецовой Т.Г., Юровского П.Г., Шипилова И.С., Яхина М.М., Золотавина Д.И., Коргамбаевой Ж.Е.

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 13.04.2016г. № 25-2016/01 (лот № 1), победителем аукциона **признана гр. Коргамбаева Ж.Е.**

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.04.2016г. № 25-2016/02 (лот № 2), были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ следующие заявки: Яковенко В.С., Хамитова Д.Х., Юровского П.Г., Яхина М.М., Замалутдиновой В.Х., Насруллаева Ш.С., Коргамбаевой Ж.Е.

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 13.04.2016г. № 25-2016/02 (лот № 2), победителем аукциона **признана гр. Коргамбаева Ж.Е.**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, **уполномоченный орган направляет победителю**

аукциона три экземпляра подписанного проекта **договора купли-продажи** или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона**. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если **победитель аукциона** или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, **в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора**, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории **не подписали и не представили** в уполномоченный орган указанные **договоры**, уполномоченный орган **в течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока **направляет сведения**, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Из представленных департаментом сведений следует, что **27.05.2016г. гр. Коргамбаева Ж.Е. получила на руки 1 экземпляр договора аренды земельного участка № 23-16/227 и 1 экземпляр договора аренды земельного участка № 23-16/225**, являющихся предметом названного аукциона, о чем свидетельствуют расписки, приложенные ДИО ТО в материалы дела.

По истечении тридцати дней со дня получения гр. Коргамбаевой Ж.Е. договоров аренды земельных участков данные договоры не были подписаны последней и представлены в ДИО ТО.

Указанное обстоятельство свидетельствует об уклонении победителя аукциона – гр. Коргамбаевой Ж.Е. от заключения договоров аренды земельных участков, а также подтверждает факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с неподписанием и непредставлением победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – гр. Коргамбаевой Ж.Е. в департамент имущественных отношений Тюменской области договоров аренды земельных участков в сроки, установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать гр. Коргамбаеву Ж.Е. уклонившейся от заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2. Сведения, в отношении гр. Коргамбаевой Ж.Е. (ИНН 720320698072), представленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: