

Решение по делу №05-107/2016 в отношении УК ООО «Альянс-Плюс» и ООО «ЕРРЦ»

Исх. ИП-05/18071 от 06.12.2016г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии <...>;

Члены Комиссии <...>;

<...>,

рассмотрев дело №05-107/2016 по признакам нарушения УК ООО «Альянс-Плюс» (423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60) пункта 3 части 1 статьи 10, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № 153в по ул. Советская г. Альметьевск, РТ условий договора, в частности в необоснованном требовании о перечислении платы за коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетно-регистрационный центр, при этом не являющегося исполнителем коммунальных услуг (стороной по договору управления),

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении УК ООО «Альянс-Плюс» является поступившее в Татарстанское УФАС России обращение (вх. <...>) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Альметьевск, ул. Советская д. 153в, на действия УК ООО «Альянс-Плюс», выразившиеся в навязывании собственникам помещений в многоквартирном доме № 153в по ул. Советская (г. Альметьевск, РТ) условий договора, не относящихся к предмету договора, в частности, в необоснованном требовании о перечислении платы за коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетно-регистрационный центр», при этом не являющегося исполнителем коммунальных услуг (стороной по договору управления).

По результатам рассмотрения обращения УК ООО «Альянс-плюс» выдано предупреждение о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства путем исключения из платежных документов, предъявляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг, информации и реквизитов для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» при отсутствии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 153в по ул. Советская (г. Альметьевск, РТ) о внесении платы на расчетный счет указанного лица.

В срок до 7 апреля 2016 года УК ООО «Альянс-плюс» должно было прекратить нарушение антимонопольного законодательства и в течение трех дней со дня выполнения сообщить об этом в антимонопольный орган.

Вместе с тем 13.04.2016 в адрес Управления поступило письмо УК ООО «Альянс-плюс» (исх. <...>) о том, что действия УК ООО «Альянс-плюс» в части заключения агентского договора с ООО «ЕРРЦ» не нарушают нормы антимонопольного законодательства.

<...>

РЕШИЛА:

1. Признать УК ООО «Альянс-Плюс» (ИНН <...>, 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60) нарушившим пункт 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части навязывания собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении УК ООО «Альянс-Плюс», не относящегося к предмету договоров управления указанными домами условия о внесении оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетно-регистрационный центр».
2. Выдать УК ООО «Альянс-Плюс» (ИНН <...>, 423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60) предписание прекратить нарушение пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части навязывания собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении УК ООО «Альянс-Плюс», не относящегося к предмету договоров управления указанными домами условия о внесении оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетно-регистрационный центр», а именно:
 - исключить из платежных документов, предъявляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг, информацию и реквизиты для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» при отсутствии решения общего собрания собственников помещений в указанных многоквартирных домах о внесении платы на расчетный счет указанного лица.
3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.
4. Основания для принятия иных мер, направленных на пресечение нарушения антимонопольного законодательства, отсутствуют.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Исп.: <...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.