

Заявитель:

А

634041, г. Томск, пр. Кирова, 56а, кв.211

тел. 8-913-824-24-11

ab\_alena@mail.ru

Организатор торгов:

А

634021, а/я 1795, г. Томск-21

тел. (3822) 907611

ua-magistr@mail.ru

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 070/07/3-187/2020**

12 января 2021 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя - А, заместителя руководителя управления;

-У, ведущего специалиста - эксперта отдела контроля монополистической деятельности;

членов

комиссии:

- Н, специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности;

рассмотрев дело № 070/07/3-187/2020, возбужденное по жалобе А (вх. №9069 от 23.12.2020 г.) на действия Организатора торгов А при проведении торгов по продаже имущества должника Понкратова Игоря Борисовича в форме публичного предложения (идентификационный № торгов на электронной площадке Фабрикант.ру <https://www.fabrikant.ru/> 5173060, № сообщения на ЕФРСБ 5920535 от 18.12.2020), без участия представителя Заявителя, представителя Организатора торгов, уведомленных в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела,

### **УСТАНОВИЛА:**

А.(далее – Заявитель) подала жалобу на действия организатора торгов А. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника П (идентификационный № торгов на электронной площадке Фабрикант.ру <https://www.fabrikant.ru/> 5173060, № сообщения на ЕФРСБ 5920535 от 18.12.2020).

По мнению Заявителя, при проведении торгов организатором торгов допущены нарушения положений ст.ст.110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.17 Закона о защите конкуренции, а именно: информационное сообщение на электронной площадке, в ЕФРСБ о проведении торгов с датой о начале и об окончании приема заявок установлено менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, т.е. с нарушением сроков. В сообщении о продаже имущества, размещенном на сайте оператора электронной площадки, не содержится указание, что в состав заявки должно входить предложение о цене, также не прикреплена форма заявки, не указан почтовый адрес Организатора торгов. Кроме того, опубликованное объявление, содержащее сведения, что величина снижения цены лота составляет 7% от начальной цены продажи имущества, срок снижения цены 7 календарных дней со дня начала действия публичного предложения, что является одним периодом проведения торгов, вводит в заблуждение относительно порядка проведения торгов. Также вызывает сомнения правомерность проведения торгов, поскольку по состоянию на 17.09.2019 торги приостановлены, на торговой площадке Сбербанк-АСТ, установлен статус торгов – приостановлены. Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать предписание об аннулировании торгов.

Организатор торгов (финансовый управляющий) с доводами Заявителя не согласился, предоставил письменные возражения, в которых пояснил, что нарушений размещения информации о торгах Организатором торгов не допущено, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений 138 указанного Закона. Согласно Положению о продаже имущества Понкратова И.Б. одним этапом торгов является период равный семи календарным дням, по истечении которых цена снижается на 7%. Начальная цена имущества составляет 3 165 696,00 руб., следовательно, залоговым кредитором утвержден порядок продажи имущества посредством проведения торгов в один этап. Финансовым управляющим размещены все необходимые сведения о проведении торгов на ЕФРСБ. Предыдущим организатором торгов завершены мероприятия по продаже имущества, о чем внесены сведения в ЕФРСБ, завершение торгов 10.05.2019г. никем не оспорено. Более подробно позиция Организатора торгов изложена в письменных пояснениях, представленных в материалы дела.

Уведомлением о принятии к рассмотрению жалобы от 26.12.2020г. исх.№НН/6964 рассмотрение дела было назначено на 29.12.2020. Руководствуясь чч.14, 14.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Томским УФАС России рассмотрение дела было отложено и назначено на 12.01.2021г.

Комиссия, изучив доводы жалобы, предоставленные документы, считает установленным следующее.

Антимонопольный орган рассматривает по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за

исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции).

Решением Арбитражного суда Томской области от 28 июля 2015 года (Дело № А67-340/2015) Понкратов И.Б. признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства, возложено исполнение обязанностей конкурсного управляющего ИП Понкраторова И.Б. на временного управляющего Антонца Ю.А.

Определением Арбитражного суда Томской области от 04 июня 2020 года (Дело № А67– 340/2015) финансовым управляющим имуществом должника утвержден Андреев В.В.

Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Понкраторова И.Б. (далее – Положение), являющегося предметом залога ПАО «МТС-Банк», утвержденным залоговым кредитором ПАО «МТС-Банк», установлен порядок, сроки и условия продажи имущества, залогом которого обеспечены требования ПАО «МТС-Банк», в ходе процедуры банкротства – реализации имущества, открытой в отношении Понкраторова И.Б. на основании Определения Арбитражного суда Томской области по делу №А67-340/2015 от 29.10.2015г.

Имущество, порядок и условия продажи которого регулируются настоящим Положением, указано в Приложении №1 к настоящему Положению. В приложении №1 Положения указано имущество, являющегося предметом залога ПАО «МТС-Банка»: нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью 183,2 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 2093-2094, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Кирова проспект, 58, кадастровый (или условный) номер <...> -70-01/082/2008-592.

Согласно п.4 ст. 138 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

18.12.2020 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> размещено объявление о проведение электронных торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника - Понкраторова Игоря Борисовича (идентификационный № торгов на электронной площадке Фабрикант.ру <https://www.fabrikant.ru/> 5173060

Начальная цена - 3 165 696,00руб.

В соответствии с п.9 ст.110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Закон о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не

состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (Указанная позиция отражена, в том числе, в Определении Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 17.06.2014 №ВАС-7402/14).

Учитывая изложенное, довод Заявителя относительно нарушения Организатором торгов сроков опубликования сообщения о продаже имущества должника не нашел своего подтверждения.

Согласно п.п.1, 2 ст.28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве является неотъемлемой частью Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

Учитывая изложенное, под сообщением о проведении торгов в процедуре реализации имущества физического лица подразумевается сообщение, размещенное в ЕФРСБ.

Согласно п.10 ст.10 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и

предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Исходя из содержания сообщения о проведении торгов Комиссией Томского УФАС России установлено следующее: сообщение содержит в себе информацию, указанную в п.10 ст.110 Закона о банкротстве, в том числе, в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника Понкратова Игоря Борисовича в форме публичного предложения (№ сообщения на ЕФРСБ 5920535) указаны сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия, а именно: Публичное предложение, форма подачи предложения - открытая, содержит почтовый адрес Организатора торгов. Также указано, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах подается на сайте: <http://www.fabrikant.ru>, и содержит: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер тел., адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Таким образом, сведения о проведении торгов были размещены Организатором торгов в ЕФРСБ, размещение сведений на торговой площадке действующим законодательством не предусмотрено, Комиссия Томского УФАС России признает данный довод жалобы о не размещении Организатором торгов информации необоснованным.

В соответствии с п.4 ст.139 при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Пунктом 2.1.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Понкратова И.Б., находящегося в залоге у ПАО «МТС-Банк» в редакции изменений от 02.09.2020г., установлено, что величина снижения начальной цены продажи имущества – 7% от начальной цены продажи имущества, срок снижения цены – каждые 7 календарных дней со дня начала действия публичного предложения, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

Учитывая изложенное, согласно Положению одним этапом торгов является период равный 7 календарным дням, по истечении которых цена снижается на 7%.

Пунктом 2.1.6 Положения предусмотрено, что цена предложения не может быть снижена менее чем до 3 165 696,00 руб.

Начальная цена продажи имущества составляет 3 165 696,00 руб., что указывает на то, что залоговым кредитором утвержден порядок продажи имущества посредством проведения торгов в один этап.

Таким образом, во исполнение положения п.4 ст.139 Закона о банкротстве и в соответствии с Положением финансовым управляющим опубликованы сведения о снижении начальной цены продажи имущества должника и сроке, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Следовательно, довод Заявителя относительно введения в заблуждения относительно порядка проведения торгов, не нашел своего подтверждения.

Согласно сведениям, размещенным в ЕФРСБ 01.05.2019г. финансовым управляющим Антонцом Ю.А. опубликовано сообщение №3729767 о приостановке торгов по продаже имущества должника. 10.05.2019г. финансовым управляющим опубликовано сообщение №3745882 о признании торгов несостоявшимися. Таким образом, предыдущим Организатором торгов завершены мероприятия по продаже имущества.

Согласно п.4.1 ст.138 Закона о банкротстве если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Руководствуясь положениями Закона о банкротстве, положением о продаже имущества должника Организатор торгов Андреев В.В. организовал проведение торгов в форме публичного предложения. Сообщение о проведении торгов содержит в себе информацию, что торги состоятся на электронной площадке Фабрикант.ру <http://www.fabrikant.ru>. Торги идентичны по цене и количеству этапов торгам, организованным Андреевым В.В.

Учитывая изложенное, порядок и процедура проведения торгов по реализации имущества должника Понкратова И.Б. в форме публичного предложения Организатором торгов соблюдена, следовательно, в действиях Организатора торгов отсутствует нарушение законодательства о несостоятельности (банкротстве), в частности статей 110, 139 Закона о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника Понкратова Игоря Борисовича в форме публичного предложения опубликовано в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, следовательно, любое желающее лицо могло, и было вправе подать заявку на участие в торгах. Организатором торгов установлены единые требования к участникам торгов, порядок и критерии выявления победителя, в равной мере применяемые к оценке всех поданных заявок участников. Организатором торгов созданы условия для равного доступа к участию в публичном предложении неограниченного круга лиц. Также Организатором торгов не чинились препятствия лицам, желающим принять участие в торгах.

Исходя из представленных пояснений, материалов дела, Комиссия Томского УФАС России пришла к выводу, что сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества гражданина Понкратова Игоря Борисовича (сообщение на ЕФРСБ: 5920535) не ограничивает конкуренцию и соответствует требованиям антимонопольного законодательства. Организатором торгов не допущены нарушения, повлекшие ограничение конкуренции, соблюдены требования статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, жалоба заявителя не подлежит удовлетворению.

Согласно ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Изучив материалы дела, руководствуясь ч. 1 ст. 17, ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Томского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Аброськиной Е.Б. (вх. №9069 от 23.12.2020 г.) на действия Организатора торгов Андреева В.В. при проведении торгов по продаже имущества должника Понкратова Игоря Борисовича в форме публичного предложения (идентификационный № торгов на электронной площадке Фабрикант.ру <https://www.fabrikant.ru/> 5173060, № сообщения на ЕФРСБ 5920535 от 18.12.2020) необоснованной.

*Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*

Председатель Комиссии А

Члены Комиссии: У

Н